



Prijslijst DOK 01
93 woningen, Oud IJmuiden

Bouwnummer	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlakte m2	Slaapkamers	Parkeerplaats	Losse berging	Oppervlakte m2 buitenruimte I	Zonligging buitenruimte I	Oppervlakte m2 buitenruimte II	Zonligging buitenruimte II	VON prijs (incl. parkeerplaats)
1	Havenwoning	Begane grond en 1ste verdieping	139	3	1	1	6	Noord	4	Noord	€ 567.500
2	Havenwoning	Begane grond en 1ste verdieping	148	3	1	1	6	Noord	4	Noord	€ 617.000
3	Havenwoning	Begane grond en 1ste verdieping	134	2	1	1	6	Noord	4	Noord	€ 567.500
4	Havenwoning	Begane grond en 1ste verdieping	83	2	1		6	Noord			€ 329.000
5	Havenwoning	Begane grond en 1ste verdieping	137	2	1		6	Noord	4	Noord	€ 565.000
6	Havenwoning	Begane grond en 1ste verdieping	82	2	1		6	Noord			€ 329.000
7	Havenwoning	Begane grond en 1ste verdieping	134	2	1		6	Noord	4	Noord	€ 565.000
9	Appartement L	1e verdieping	79	2	1		7	West			€ 365.000
11	Appartement XL	1e verdieping	103	2	1	1	10	West			€ 472.500
16	Appartement XL	2e verdieping	103	2	1		11	Zuid	4	Noord	€ 475.000
18	Appartement XL	2e verdieping	101	2	1		7	Zuid	4	Noord	€ 467.500
19	Appartement XL	2e verdieping	102	2	1		7	Zuid	4	Noord	€ 467.500
21	Appartement XXL	2e verdieping	112	2	1		8	Zuid	4	Noord	€ 509.000
23	Appartement L	2e verdieping	79	2	1		7	West			€ 367.500
24	Appartement L	2e verdieping	89	2	1		6	West			€ 410.000
30	Appartement XL	3e verdieping	103	2	1		11	Zuid	4	Noord	€ 477.500
32	Appartement XL	3e verdieping	101	2	1		7	Zuid	4	Noord	€ 469.000
33	Appartement XL	3e verdieping	102	2	1		7	Zuid	4	Noord	€ 469.000
35	Appartement XXL	3e verdieping	112	2	1		4	Zuid	4	Noord	€ 507.500
38	Appartement L	3e verdieping	88	2	1		6	West			€ 412.500
39	Appartement XXL	3e verdieping	122	3	1	1	10	West			€ 562.500
41	Appartement M	4e verdieping	65	2	1	1	8	Zuid			€ 335.000
46	Appartement XL	4e verdieping	101	2	1		7	Zuid	4	Noord	€ 475.000
47	Appartement XL	4e verdieping	102	2	1		7	Zuid	4	Noord	€ 475.000
49	Appartement XXL	4e verdieping	112	2	1	1	4	Zuid	4	Noord	€ 512.500
55	Appartement M	5e verdieping	65	2	1	1	8	Zuid			€ 337.500
60	Appartement XL	5e verdieping	101	2	1		7	Zuid	4	Noord	€ 477.500
61	Appartement XL	5e verdieping	102	2	1		7	Zuid	4	Noord	€ 477.500
63	Appartement XXL	5e verdieping	112	2	1		4	Zuid	4	Noord	€ 515.000
66	Appartement L	5e verdieping	88	2	1		6	West			€ 422.000
67	Appartement XXL	5e verdieping	122	3	1	1	10	West			€ 570.000
70	Appartement XL	6e verdieping	101	2	1		7	Zuid	4	Noord	€ 480.000
71	Appartement XL	6e verdieping	102	2	1		7	Zuid	4	Noord	€ 480.000
73	Appartement XXL	6e verdieping	112	2	1		4	Zuid	4	Noord	€ 517.500
81	Appartement XL	7e verdieping	102	2	1		8	Zuid	5	Noord	€ 485.000
83	Appartement XXL	7e verdieping	112	2	1		4	Zuid	4	Noord	€ 522.500
87	Penthouse	8e verdieping	190	3	2	1	40	Zuid			€ 995.000
88	Penthouse	8e verdieping	236	3	2	1	42	Zuid	4	Noord	€ 1.190.000

* de genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa maten aangegeven.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% btw)
- Woningborg garantie en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering

Niet inbegrepen in de koop-/aaneemsom zijn:

- Bouw- en grondrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten
- Notariskosten voor hypotheekakte
- De woningen worden exclusief keuken aangeboden

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

16-nov-23