

VERENIGING VAN EIGENAREN

DOK 12

TE

IJMUIDEN

CONCEPTBEGROTING

VvE DOK 12 te IJmuiden

(concept begroting)

| Omschrijving | Bedragen per jaar (incl BTW) | | |
|--|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| | Algemeen | Kosten lift (indexnrs 3 tm 28) | Totaal |
| Gebouw verzekering | € 2.257,42 | | |
| Glasverzekering | € 451,48 | | |
| WA verzekering | € 257,99 | | |
| Bestuurdersaansprakelijkheid verzekering | € 580,48 | | |
| Klein dagelijks onderhoud | € 1.680,00 | | |
| Liftonderhoudscontract (incl telefonie) | | € 7.150,00 | |
| Dotatie groot onderhoud lift | | € 6.160,00 | |
| Schoonmaak algemene ruimtes (incl glasbewassing) | € 9.000,00 | | |
| Schoonmaak zonnepanelen | € 150,00 | | |
| Contract Hydrofoor installatie | € 450,00 | | |
| Contract onderhoud Warmtepomp | € 2.750,00 | | |
| Dotatie groot onderhoud (app) | € 14.000,00 | | |
| Dotatie groot onderhoud (warmtepomp) | € 4.250,00 | | |
| Onderhoud gazon | € 100,00 | | |
| Electra algemene ruimten | € 1.500,00 | | |
| Water algemene ruimten | € 200,00 | | |
| MJOP (eenmalig € 2.500,-) | | | |
| Begeleiding oplevering (eenmalig € 750,-) | | | |
| Beheer & Administratie | € 4.404,40 | | |
| Vergaderkosten | € 500,00 | | |
| Bankkosten | € 200,00 | | |
| Onvoorzien | € 1.000,00 | | |
| Totaal | € 43.731,78 | € 13.310,00 | € 57.041,78 |

| Indexnummer | Soort | Stemmen | Breukdeel | Bijdrage per jaar | Bijdrage per maand |
|-------------|-------------|---------|-------------|--------------------|--------------------|
| 1 | appartement | 1 | 63 | € 1.151,80 | € 95,98 |
| 2 | appartement | 1 | 69 | € 1.261,49 | € 105,12 |
| 3 | appartement | 1 | 73 | € 1.763,41 | € 146,95 |
| 4 | appartement | 1 | 64 | € 1.546,00 | € 128,83 |
| 5 | appartement | 1 | 63 | € 1.521,85 | € 126,82 |
| 6 | appartement | 1 | 74 | € 1.787,57 | € 148,96 |
| 7 | appartement | 1 | 73 | € 1.763,41 | € 146,95 |
| 8 | appartement | 1 | 64 | € 1.546,00 | € 128,83 |
| 9 | appartement | 1 | 63 | € 1.521,85 | € 126,82 |
| 10 | appartement | 1 | 74 | € 1.787,57 | € 148,96 |
| 11 | appartement | 1 | 73 | € 1.763,41 | € 146,95 |
| 12 | appartement | 1 | 64 | € 1.546,00 | € 128,83 |
| 13 | appartement | 1 | 63 | € 1.521,85 | € 126,82 |
| 14 | appartement | 1 | 74 | € 1.787,57 | € 148,96 |
| 15 | appartement | 1 | 79 | € 1.908,35 | € 159,03 |
| 16 | appartement | 1 | 94 | € 2.270,69 | € 189,22 |
| 17 | appartement | 1 | 111 | € 2.681,35 | € 223,45 |
| 18 | appartement | 1 | 79 | € 1.908,35 | € 159,03 |
| 19 | appartement | 1 | 94 | € 2.270,69 | € 189,22 |
| 20 | appartement | 1 | 111 | € 2.681,35 | € 223,45 |
| 21 | appartement | 1 | 79 | € 1.908,35 | € 159,03 |
| 22 | appartement | 1 | 94 | € 2.270,69 | € 189,22 |
| 23 | appartement | 1 | 111 | € 2.681,35 | € 223,45 |
| 24 | appartement | 1 | 79 | € 1.908,35 | € 159,03 |
| 25 | appartement | 1 | 94 | € 2.270,69 | € 189,22 |
| 26 | appartement | 1 | 111 | € 2.681,35 | € 223,45 |
| 27 | appartement | 1 | 120 | € 2.898,76 | € 241,56 |
| 28 | appartement | 1 | 182 | € 4.396,45 | € 366,37 |
| | | | 2392 | € 57.006,54 | € 4.750,54 |

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project.

Cijfers zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Definitieve begroting wordt aan de Vergadering van Eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering te houden ongeveer twee maanden voor oplevering complex.