



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 28 appartementen DOK 12-C te Oud IJmuiden

Woningtype

Optielijst

00689-BOV20200029

Datum

18-06-2020

Pagina

01 van 11

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
1	Bouwkundige wijzigingen en installaties	
113	Binnendeurkozijn wijzigingen	
113.00	Bovenlicht van standaard stalen binnendeurkozijn laten vervallen. Standaard stalen binnendeurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht. Boven het kozijn wordt de wand doorgezet. Prijs is per kozijn, optie is echter alleen mogelijk voor het gehele appartement. De binnenkozijnen in de betonwanden en van de technische ruimte en/of berging worden niet voorzien van een bovenlicht.	€ 130,00
113.01	Standaard stalen kozijn vervangen door hardhouten kozijn. Standaard stalen binnendeurkozijn met bovenlicht vervangen door hardhouten kozijn zonder bovenlicht. De wand boven het kozijn wordt doorgezet. Prijs is per stuk, optie is echter alleen voor het gehele appartement mogelijk.	€ 525,00
140	Extra elektra-aansluiting	
140.00	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste positie van het plafondlichtpunt én de schakelaar GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan afwijken in verband met de verdeling van de verdiepingsvloeren.	€ 230,00
140.01	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het plafondlichtpunt aangesloten wilt hebben. De uiteindelijke positie kan afwijken in verband met de verdeling van de verdiepingsvloeren.	€ 125,00
140.02	Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar. U dient de gewenste posities GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte wordt opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd en de schakelaar op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven. Niet mogelijk in houtskeletbouwwanden.	€ 230,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 28 appartementen DOK 12-C te Oud IJmuiden

Woningtype

Optielijst

00689-BOV20200029

Datum

18-06-2020

Pagina

02 van 11

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.03	<p>Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar.</p> <p>U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven alsmede op welke schakelaar u het wandlichtpunt aangesloten wilt hebben. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt het wandlichtpunt op ca. 1800 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.</p> <p>Niet mogelijk in houtskeletbouwwanden.</p>	€ 125,00
140.06	<p>Extra enkele wandcontactdoos.</p> <p>U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte en in dezelfde uitvoering (inbouw/opbouw) als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.</p> <p>Niet mogelijk in houtskeletbouwwanden.</p>	€ 180,00
140.08	<p>Extra dubbele wandcontactdoos inbouw uitvoering (duodoos) horizontaal</p> <p>U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op dezelfde hoogte als de reeds aanwezige wandcontactdozen in betreffende ruimte gemonteerd.</p> <p>Niet mogelijk in houtskeletbouwwanden.</p>	€ 200,00
140.09	<p>Extra (enkele) wandcontactdoos op aparte groep.</p> <p>U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien u geen hoogte opgeeft wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven de afgewerkte vloer gemonteerd.</p> <p>Niet mogelijk in houtskeletbouwwanden.</p>	€ 300,00
140.11	<p>Extra loze leiding.</p> <p>De loze leiding wordt voorzien van controledraad.</p> <p>U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de loze leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.</p> <p>Niet mogelijk in houtskeletbouwwanden.</p>	€ 145,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 28 appartementen DOK 12-C te Oud IJmuiden

Woningtype

Optielijst

00689-BOV20200029

Datum

18-06-2020

Pagina

03 van 11

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
140.14	<p>Extra bedrade CAI-leiding.</p> <p>Een extra CAI- aansluiting (TV), inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd ter plaatse van het abonnee overname punt, exclusief splitters en versterkers, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.</p> <p>Niet mogelijk in houtskeletbouw wanden.</p>	€ 270,00
140.18	<p>Extra bedrade UTP CAT-6 aansluiting.</p> <p>Een extra data aansluiting met 1x CAT-6 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45 wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd ter plaatse van het abonnee overname punt, niet afgemonteerd of aangesloten. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de aansluiting op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd.</p> <p>Niet mogelijk in houtskeletbouw wanden.</p>	€ 275,00
140.30	<p>Pulsschakelaar in badkamer</p> <p>Pulsschakelaar t.b.v. ventilatie in de badkamer (bedraad) boven de lichtschakelaar op ca. 1500 mm boven afgewerkte vloer.</p>	€ 230,00
140.70	<p>Een extra 2-polige aardlekschakelaar in meterkast.</p> <p>Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden.</p> <p>Wanneer u tijdens de bouw fase voor extra wandcontactdozen op aparte groep kiest, waardoor het aantal boven de 8 stuks uitkomt of de totale installatie van uw woning incl. gekozen elektra-opties een extra aardlekschakelaar vereist, is deze optie verplicht. Dit ter beoordeling van de installateur.</p>	€ 270,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 28 appartementen DOK 12-C te Oud IJmuiden

Woningtype

Optielijst

00689-BOV20200029

Datum

18-06-2020

Pagina

04 van 11

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
141	Verplaatsen van elektra-aansluiting	
141.00	Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven! De uiteindelijke positie kan afwijken in verband met de verdeling van de verdiepingsvloeren.	€ 115,00
141.01	Het verplaatsen van een wandcontactdoos. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de wandcontactdoos op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd. Niet mogelijk in houtskeletbouwwanden.	€ 75,00
141.02	Het verplaatsen van een loze/bedrade leiding. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven inclusief de gewenste hoogte. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de leiding op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd. Niet mogelijk in houtskeletbouwwanden.	€ 75,00
141.03	Het verplaatsen van een schakelaar. U dient de gewenste positie GEMAATVOERD op tekening aan te geven. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven wordt de schakelaar gemonteerd op hoogte zoals in technische omschrijving voor de standaard schakelaars wordt omschreven. Niet mogelijk in houtskeletbouwwanden.	€ 75,00
142	Wijzigen uitvoering elektra	
142.00	Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-leiding. Bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een CAI aansluiting, inclusief CAI wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd ter plaatse van het abonnee overname punt, exclusief splitters en versterkers, ter plaatse van het abonnee overname punt niet afgemonteerd of aangesloten.	€ 170,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 28 appartementen DOK 12-C te Oud IJmuiden

Woningtype

Optielijst

00689-BOV20200029

Datum

18-06-2020

Pagina

05 van 11

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
142.07	Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP CAT 6 leiding Bedraden van een standaard loze leiding met 1 x CAT-6 bekabeling, inclusief afmontage met 1 x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd ter plaatse van het abonnee overname punt, niet afgemonteerd of aangesloten.	€ 205,00
142.11	Wijzigen loze leiding in enkele wandcontactdoos op aparte groep. De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep. S.v.p. aangeven welke loze leiding dit betreft!	€ 230,00
142.21	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren. De standaard aanwezige enkele wandcontactdoos in de badkamer dubbel uitvoeren.	€ 70,00
142.50	Standaard enkelpolige schakelaar wijzigen in wisselschakelaar. Er komt een 2e wisselschakelaar bij op een door u aan te geven plaats. Hierdoor kunt u het betreffende plafond- of wandlichtpunt op 2 posities aan en uit zetten. Niet mogelijk in houtskeletbouw wanden.	€ 135,00
142.60	Uitbreiding van 2 x 230V naar 3 x 230V t.b.v. elektrisch koken. Dit is nodig wanneer u een kookplaat heeft met een vermogen hoger dan 7,4 kW.	€ 290,00
152	Aanpassen verwarmingselementen	
152.07	Aanpassen legplan vloerverwarming keuken. Onder de standaard keukenopstelling worden geen vloerverwarmingsleidingen gelegd. Indien u de keukenopstelling wijzigt, kunt u het legplan van de vloerverwarming hierop aanpassen. U dient hiervoor een tekening aan te leveren waarop de keukenindeling aangegeven is. Het aanpassen van de zones voor vloerverwarming kunnen niet ongelimiteerd aangepast worden, en dienen ten alle tijden eerst door de CV-installateur te worden goedgekeurd (dit in verband met de garantie op het behalen van ruimtetemperatuur).	€ 175,00

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 28 appartementen DOK 12-C te Oud IJmuiden

Woningtype

Optielijst

00689-BOV20200029

Datum

18-06-2020

Pagina

06 van 11

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
153	Temperatuurregeling vloerverwarming per vertrek	
153.02	Temperatuur regeling vloerverwarming per verblijfsruimte (2 slaapkamers) Bedrade thermostaten per verblijfsruimte zodat de temperatuur individueel geregeld kan worden. De woonkamer, slaapkamers en de badkamer kunnen onafhankelijk geregeld worden middels een bedrade ruimtethermostaat in die ruimtes. Deze optie geldt voor appartementen met 2 slaapkamers.	€ 2.100,00
153.03	Temperatuurregeling vloerverwarming per verblijfsruimte (3 slaapkamers) Bedrade thermostaten per verblijfsruimte zodat de temperatuur individueel geregeld kan worden. De woonkamer, slaapkamers en de badkamer kunnen onafhankelijk geregeld worden middels een bedrade ruimtethermostaat in die ruimtes. Deze optie geldt voor appartementen met 3 slaapkamers.	€ 2.385,00
160	Keukeninstallaties	
160.00	Keukeninstallaties ongewijzigd uitvoeren. Alle aansluitingen worden op de posities conform de verkooptekening en technische omschrijving aangebracht.	€
160.01	Installatie-aanpassingen ten behoeve van keukeninrichting. Voor installatie-aanpassingen t.b.v. de keukeninrichting kunt u bij ons een offerte aanvragen. Deze aanvraag dient aan een aantal voorwaarden te voldoen, deze staan beschreven in de toelichting op de koperskeuzelijst. Zie technische omschrijving hoofdstuk elektra voor (on)mogelijkheden.	€
EINDE OPTIES Bouwkundige wijzigingen en installaties		

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 28 appartementen DOK 12-C te Oud IJmuiden

Woningtype

Optielijst

00689-BOV20200029

Datum

18-06-2020

Pagina

07 van 11

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
2	Afbouw	
200	Keuze binnendeuren	
200.00	<p>Binnendeuren pakket A</p> <p>Alle binnendeuren van het standaard appartement vervangen door luxe deuren.</p> <p>Pakket A: CN01 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN50 freeslijndeur voor overige deuren</p> <p>Prijs op aanvraag Prijsindicatie op basis van 8 deuren € 1.560,00 inclusief BTW.</p> <p>Indien u een optie heeft gekozen waar een extra deur bij komt of uw appartement heeft standaard meer deuren zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.</p>	€
200.01	<p>Binnendeuren pakket B</p> <p>Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren.</p> <p>Pakket B: CN08 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN55 freeslijndeur voor overige deuren</p> <p>Prijs op aanvraag Prijsindicatie op basis van 8 deuren € 1.560,00 inclusief BTW.</p> <p>Indien u een optie heeft gekozen waar een extra deur bij komt of uw appartement heeft standaard meer deuren zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.</p>	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 28 appartementen DOK 12-C te Oud IJmuiden

Woningtype

Optielijst

00689-BOV20200029

Datum

18-06-2020

Pagina

08 van 11

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
200.02	<p>Binnendeuren pakket C Alle binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe deuren.</p> <p>Pakket C: CN05 glasdeur tussen hal en woonkamer (met helder glas) CN53 freeslijndeur voor overige deuren</p> <p>Prijs op aanvraag Prijsindicatie op basis van 8 deuren € 1.560,00 inclusief BTW.</p> <p>Indien u een optie heeft gekozen waar een extra deur bij komt of uw appartement heeft standaard meer deuren zal er € 180,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.</p>	€
201	Keuze garnituur	
201.00	<p>Gewijzigd garnituur pakket 1. Al het garnituur op de standaard binnendeuren van het standaard appartement vervangen door luxe garnituur: Pakket 1: type Mood.</p> <p>Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd!</p> <p>Prijs op aanvraag Prijsindicatie op basis van 8 deuren € 240,00 inclusief BTW.</p> <p>Indien u een optie heeft gekozen waar een extra deur bij komt of uw appartement heeft standaard meer deuren zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.</p>	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 28 appartementen DOK 12-C te Oud IJmuiden

Woningtype

Optielijst

00689-BOV20200029

Datum

18-06-2020

Pagina

09 van 11

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
201.01	<p>Gewijzigd garnituur pakket 2.</p> <p>Al het garnituur op de standaard binnendeuren van het standaard appartement vervangen door luxe garnituur: Pakket 2: type House.</p> <p>Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd!</p> <p>Prijs op aanvraag Prijsindicatie op basis van 8 deuren € 240,00 inclusief BTW.</p> <p>Indien u een optie heeft gekozen waar een extra deur bij komt of uw appartement heeft standaard meer deuren zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.</p>	€
201.02	<p>Gewijzigd garnituur pakket 3.</p> <p>Al het garnituur op de standaard binnendeuren van de standaard woning vervangen door luxe garnituur: Pakket 3: type World.</p> <p>Let op: alleen het type garnituur wordt aangepast, het type slot (loop/dag- en nacht/vrij-bezet) blijft ongewijzigd!</p> <p>Prijs op aanvraag Prijsindicatie op basis van 8 deuren € 240,00 inclusief BTW.</p> <p>Indien u een optie heeft gekozen waar een extra deur bij komt of uw appartement heeft standaard meer deuren zal er € 30,00 inclusief BTW per deur extra worden gerekend.</p>	€
202	Keuze sanitair	
202.00	<p>Standaard sanitair in toiletruimte.</p> <p>Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving (type O.Novo).</p>	€
202.02	<p>Standaard sanitair badkamer.</p> <p>Het sanitair wordt uitgevoerd conform de technische omschrijving (type O.Novo).</p>	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 28 appartementen DOK 12-C te Oud IJmuiden

Woningtype

Optielijst

00689-BOV20200029

Datum

18-06-2020

Pagina

10 van 11

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
202.50	<p>Keuze sanitair via Uw Huis Uw Wensen.</p> <p>U ontvangt zo spoedig mogelijk een inlogcode waarmee u kunt inloggen op de website www.uwhuisuwensen.nl en uw keuze voor het sanitair in de toiletruimte en badkamer door kunt geven.</p> <p>N.B. De mogelijkheid van een individuele keuze heeft uitsluitend betrekking op de uitvoering en de uitrusting van het sanitair, het toevoegen van aansluitingen (indien mogelijk!) dient in een eerder stadium (slutingsdatum 1) bij ons bekend te zijn!</p>	€
203	Keuze tegelwerk	
203.00	<p>Standaard wand- en vloertegels toilet begane grond.</p> <p>Wandtegels wit glans, 20 x 25 cm (staand verwerkt) wit gevoegd tot ca. 150 cm boven vloer.</p> <p>Vloertegels antraciet, 20 x 20 cm, grijs gevoegd.</p> <p>De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht.</p>	€
203.02	<p>Standaard tegelwerk toilet begane grond tot plafond</p> <p>Wandtegels wit glans, 20 x 25 cm (staand verwerkt) wit gevoegd</p> <p>Vloertegels antraciet, 20 x 20 cm, grijs gevoegd.</p> <p>De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht.</p>	€ 390,00
203.20	<p>Standaard wand- en vloertegels badkamer</p> <p>Wandtegels wit glans, 20 x 25 cm (staand verwerkt) wit gevoegd, tot plafondhoogte.</p> <p>Vloertegels antraciet, 20 x 20 cm, grijs gevoegd. in de douchehoek wordt een tegeldikte verdiept tegelwerk aangebracht met een licht afschot naar de douchegoot-wtw.</p> <p>De vloertegels worden niet strokend met de wandtegels aangebracht.</p>	€

* Prijzen zijn inclusief BTW (thans 21%, eventuele wettelijke verhoging van het BTW tarief worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend aan de koper).



KOPERSKEUZELIJST

PROJECT: 28 appartementen DOK 12-C te Oud IJmuiden

Woningtype

Optielijst

00689-BOV20200029

Datum

18-06-2020

Pagina

11 van 11

Optienr.	Omschrijving	Prijs/st.*
203.70	<p>Tegelwerk volgens offerte showroom.</p> <p>Gewijzigd tegelwerk kan uitsluitend op afspraak worden uitgezocht bij de tegelshowroom van het werk.</p> <p>LET OP: nadat bekend is welk sanitair is gekozen, is het pas mogelijk gewijzigd tegelwerk uit te kiezen bij de tegelshowroom. Zodra de tegelshowroom bekend is, zullen wij u daarover informeren via een aanvullend schrijven.</p> <p>Onder gewijzigd tegelwerk wordt verstaan: een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht.</p> <p>Meerwerk volgens offerte met verrekening van het standaard tegelwerk.</p>	€

EINDE OPTIES Afbouw
