



Oud IJmuiden, mijn thuishaven

DOK 12

7-jun-20

| Verdieping | Bouwnummer | Type | Woonoppervlakte in m ² (ca.) | Opp. balkon/terras (ca.) | Zonligging balkon/ terras | Aantal kamers | Parkeerplaats | Koopsom vrij op naam |
|------------|------------|------|---|--------------------------|---------------------------|---------------|---------------|----------------------|
| bg | 1 | A1 | 63 | 7 | ZW | 3 | 1 | € 225.000 |
| bg | 2 | B1 | 69 | 4,5 | W | 3 | 1 | € 245.000 |
| 1e | 3 | C | 73 | 6 | ZW | 3 | 1 | € 275.000 |
| 1e | 4 | D | 64 | 7,5 | ZW | 3 | 1 | € 247.500 |
| 1e | 5 | A | 63 | 9,5 | ZW | 3 | 1 | € 247.500 |
| 1e | 6 | B | 74 | 3,9 | W | 3 | 1 | € 285.000 |
| 2e | 7 | C | 73 | 6 | ZW | 3 | 1 | € 277.500 |
| 2e | 8 | D | 64 | 7,5 | ZW | 3 | 1 | € 250.000 |
| 2e | 9 | A | 63 | 9,5 | ZW | 3 | 1 | € 250.000 |
| 2e | 10 | B | 74 | 3,9 | W | 3 | 1 | € 287.500 |
| 3e | 11 | C | 73 | 6 | ZW | 3 | 1 | € 281.000 |
| 3e | 12 | D | 64 | 7,5 | ZW | 3 | 1 | € 253.500 |
| 3e | 13 | A | 63 | 9,5 | ZW | 3 | 1 | € 253.500 |
| 3e | 14 | B | 74 | 3,9 | ZW | 3 | 1 | € 291.000 |
| 4e | 15 | E | 79 | 6,3 | ZW | 3 | 1 | € 297.500 |
| 4e | 16 | F | 94 | 7 | ZW | 4 | 1 | € 357.500 |
| 4e | 17 | G | 111 | 3,9 | W | 4 | 1 | € 420.000 |
| 5e | 18 | E | 79 | 6,3 | ZW | 3 | 1 | € 301.000 |
| 5e | 19 | F | 94 | 9 | ZW | 4 | 1 | € 361.000 |
| 5e | 20 | G | 111 | 3,9 | W | 4 | 1 | € 423.500 |
| 6e | 21 | E | 79 | 6,3 | ZW | 3 | 1 | € 305.500 |
| 6e | 22 | F | 94 | 9 | ZW | 4 | 1 | € 365.500 |
| 6e | 23 | G | 111 | 3,9 | W | 4 | 1 | € 428.000 |
| 7e | 24 | E | 79 | 6,3 | ZW | 3 | 1 | € 311.000 |
| 7e | 25 | F | 94 | 9 | ZW | 4 | 1 | € 371.000 |
| 7e | 26 | H | 111 | 3,9 | W | 4 | 1 | € 433.500 |
| 8e | 27 | H | 120 | 50 | ZO | 4 | 1 + optie 2e* | € 495.000 |
| 8e en 9e | 28 | I | 182 | 59,5 | N en Z en W | 5 | 1 + optie 2e* | € 725.000 |

* Er zijn 4 extra parkeerplaatsen beschikbaar met een koopsom van € 7.500 V.O.N. per stuk voor de kopers van DOK 12. Twee van deze vier parkeerplaatsen zijn gereserveerd voor de kopers van bwnr 27 en 28.

De koop- en aanneemsom is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten en bouwkosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte

Niet inbegrepen in koop- en aanneemsom zijn:

- Bouwrente
- Eventueel meer-/minderwerk
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Financieringskosten en evt. renteverlies

Maten: Het genoemde woonoppervlakte / de buitenruimte is in circa maten aangegeven.

Disclaimer: Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, u kunt aan deze prijslijst geen rechten ontlenen.

Servicekosten: Voor maandelijkse servicekosten zie bijlage "Conceptbegroting VVE".

