

**Huurovereenkomst**  
**voor een Warmtepompsysteem met boilervat**  
**voor DOK1 Oud IJmuiden**

**CONCEPT**

CONCEPT

**Ondergetekenden:**

1. de te Veenendaal gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:  
**INNAX Duurzame Energie B.V.**,  
kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven in het Handelsregister  
onder dossiernummer 09120785, hierna te noemen "**Verhuurder**" en/of "**INNAX**",
2. «**Voorletter**» «**Achternaam**»  
«**Voorletter\_2**» «**Achternaam\_2**»  
«Adres» «Huisnummer»  
«Postcode» «Woonplaats»

Kopers van het Appartement op het adres «**Adres**»

op basis van een op .....met BPD Ontwikkeling B.V. gesloten koopovereenkomst

hierna te noemen: "Eigenaar"

Waar in deze Huurovereenkomst gesproken wordt over "Partijen", worden daarmee Verhuurder c.q. INNAX en Eigenaar (en na contractsovername bij overdracht conform het kettingbeding of overlijden, de Eigenaar op dat moment, en opvolgende Eigenaars onder algemene of bijzondere titel) gezamenlijk aangeduid.

**Overwegingen:**

1. Verhuurder is Eigenaar van de Duurzame Energievoorziening in het Appartement.
2. Eigenaar is verplicht deze Huurovereenkomst met Verhuurder aan te gaan en omgekeerd op basis van de afspraken in de koopovereenkomst.
3. Eigenaar en Verhuurder zijn overeengekomen als volgt:

### **Doel van de Huurovereenkomst:**

Deze Huurovereenkomst heeft tot doel om aan de Eigenaar de Duurzame Energievoorziening tegen een maandelijkse huur ter beschikking te stellen. De Duurzame Energievoorziening bestaat uit een warmtepomp in combinatie met een boilervat. De Duurzame Energievoorziening ondersteunt het verwarmings- en koelingssysteem van het Appartement en voorziet de Eigenaar voorts van warm tapwater.

Deze Huurovereenkomst legt de voorwaarden vast voor de huur van de Duurzame Energievoorziening. De volgende begrippen hebben in deze Huurovereenkomst de daarachter vermelde betekenis als vermeld onderstaande vermeld.

### **DEFINITIES Huurovereenkomst**

De volgende definities worden gehanteerd:

#### **Appartement:**

Elk appartementsrecht bedoeld voor bewoning in het gebouw dat gesplitst is in appartementsrechten, die krachtens de splitsingsakte ziet op het gesplitste gedeelte van het Gebouw en mede recht geven op de Duurzame Energievoorziening.

#### **Binneninstallatie:**

Het in elk Appartement aanwezige vloerverwarmingssysteem met hoofdthermostaat, dat onderdeel uitmaakt van het Appartement en verbonden is met de Duurzame Energievoorziening en uitdrukkelijk geen onderdeel uitmaakt van de Duurzame Energievoorziening. De Eigenaar van een Appartement is ook eigenaar van de Binneninstallatie.

#### **CPI:**

de Consumenten Prijs Index (alle huishoudens) zoals vastgesteld door het CBS (basisjaar,=2015 = 100);

#### **Eigenaar:**

De huidige Eigenaar dan wel diens rechtsoptvolger(s) in de gerechtigdheid tot een Appartement;

#### **Duurzame Energievoorziening:**

De installatie voor opwekking van warmte (onder andere bestemd voor ruimteverwarming en -koeling en warm tapwater), mede omvattende de daartoe behorende warmtepomp met boilervat in het Appartement, de kabels en leidingen, inclusief bijbehorende meetapparatuur, verankeringsconstructies in de Appartement, alles met aan en behoren en inclusief de daartoe in de toekomst aan te brengen toevoegingen, aanpassingen en wijzigingen voor zover dit geschiedt met inachtneming van de bepalingen van het Opstalrecht. De duurzame energievoorziening begint waar de Binneninstallatie eindigt, te weten direct voor de warmtepomp gezien vanaf de Binneninstallatie.

#### **Exploitatiefase:**

De fase welke aanvangt op de Opleveringsdatum en eindigt aan het einde van de Looptijd.

#### **Gehuurd:**

De warmtepomp met boilervat die onderdeel uitmaken van de Duurzame Energievoorziening;

#### **Gemeente:**

De Gemeente Velsen ;

#### **Geschillencommissie:**

<https://www.degeschillencommissie.nl/>

#### **Instandhouding:**

Activiteiten ten behoeve van behoud of verbetering van het prestatieniveau (de Minimale Prestatie) van de Duurzame Energievoorziening, waaronder vervangingen en onderhoud;

#### **Huurovereenkomst:**

De huurovereenkomst tussen INNAX en de Eigenaar ten aanzien van de Warmtepomp.

#### **Huurprijs:**

De kosten, per maand te betalen, voor de huur van de Duurzame Energievoorziening;

**INNAX:**

De te Veenendaal gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

INNAX duurzame energie B.V.,

kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 09120785, dan wel een van haar groepsvennootschappen;

**Koopoptie:**

Het recht van Eigenaar om de Duurzame Energievoorziening te kopen als in de artikel 12 van de Huurovereenkomst nader omschreven;

**Looptijd:**

De duur van deze huurovereenkomst, ingaande bij Oplevering van het Appartement en eindigend vijftien (15 jaar) na Oplevering.

**Minimale Prestatie:**

De minimale prestatie waarin de Duurzame Energievoorziening moet voorzien, zoals is weergegeven op Bijlage 1;

**Ontwikkelaar:**

BPD Ontwikkeling B.V.

**Oplevering:**

Het moment waarop Duurzame Energievoorziening wordt opgeleverd als omschreven in deze Overeenkomst.

**Opleveringsdatum:**

De dag waarop Oplevering van de Duurzame Energievoorziening plaatsvindt;

**Opstalrecht:**

Het te vestigen afhankelijk recht van opstal voor een bepaalde duur, te weten de Looptijd, als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek, op het Appartement voor het mogen hebben, houden, onderhouden en verbeteren van de Duurzame Energievoorziening, zoals opgenomen in de opstalvoorwaarden, Bijlage 4;

**Overeenkomst:**

Deze overeenkomst die Verhuurder c.q. INNAX sluit met de Eigenaar;

**Partijen:**

Eigenaar en Verhuurder;

**Project:**

De realisatie van de Duurzame Energievoorziening voor de verwarming, koeling te IJmuiden lokaal bekend als "DOK 1 Oud IJmuiden";

**Realisatiefase:**

De tijdsperiode waarin de Duurzame Energievoorziening wordt gerealiseerd, eindigende op de Opleveringsdatum;

**Storing:**

Een door INNAX niet aangekondigde onderbreking van de warmtelevering.

**Tarievenblad:**

De bedragen die aan de Eigenaar in rekening worden gebracht door de Verhuurder voor de in de Huurovereenkomst vermelde diensten en leveringen, zoals gespecificeerd in **Bijlage 2**, welke bedragen jaarlijks worden geïndexeerd als in deze Huurovereenkomst vermeld.

**Uitgangspuntendocument:**

Het document dat aan deze Huurovereenkomst is gehecht als **bijlage 1**, waarin duidelijk en volledig is omschreven wat de overeengekomen kwaliteitsniveaus van de te leveren goederen en diensten door Verhuurder zijn, alsmede eisen waaraan de Binneninstallatie moet voldoen om veilig gebruik te kunnen maken van de door de Verhuurder geleverde toestellen;

**Verhuurder:**

INNAX Duurzame Energie B.V., kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 09120785, danwel zijn rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel in deze huurovereenkomst;

**Warmtepomp:**

De warmtepomp, die deel uitmaakt van de Duurzame Energievoorziening, kan door de Eigenaar gehuurd of gekocht worden. Deze is verbonden met zowel de Externe Installatie als de Binneninstallatie. De warmtepomp is verantwoordelijk voor de productie van warmte die direct geschikt is voor ruimteverwarming en voor de bereiding van warm tapwater.

**Huurovereenkomst:**

**Artikel 1 Duurzame energievoorziening**

- 1.1 De Duurzame Energievoorziening bestaat onder andere uit het Gehuurde. Het Gehuurde omvat de warmtepomp met boilervat en is beschreven op het Uitgangspuntendocument.
- 1.2 Voor het goed functioneren van de Duurzame Energievoorziening is in het Appartement een Binneninstallatie aanwezig, die tot het Appartement behoort.
- 1.3 De Warmtepomp is aangesloten op de afleverpunten van de centrale installatie waardoor de Warmtepomp wordt voorzien van bronwarmte om te kunnen functioneren.

**Artikel 2 Huur en duur van de Huurovereenkomst**

- 2.1 Verhuurder verhuurt hierbij het Gehuurde aan Eigenaar, gelijk Eigenaar deze hierbij van Verhuurder huurt.
- 2.2 De Huurovereenkomst is gedurende de Looptijd van toepassing.

**Artikel 3 Huur**

- 3.1 De Huurprijs voor het Gehuurde per maand (prijspeil 1 januari 2023) is vermeld op **bijslage 2** achter het betreffende bouwnummer. De totale huurprijs bestaat uit de netto huur, vermeerderd met het percentage van de eventueel verschuldigde BTW (thans uitgaande van nihil). De totale huurprijs dient steeds voorafgaand aan iedere nieuwe maand te zijn voldaan. Indien blijkt dat de netto huurprijs van het Gehuurde van rechtswege met 21% BTW wordt belast, wordt de netto huur zodanig verlaagd, dat de totale huurprijs zoals genoemd op **bijslage 2** voor de Eigenaar gelijk blijft. Indien het BTW-percentage alsdan meer of minder dan 21% bedraagt, is Verhuurder gerechtigd dat meerdere of mindere door te belasten aan Eigenaar.
- 3.2 Partijen zijn van mening dat op deze Huurovereenkomst het bepaalde in de Warmtewet niet van toepassing is.
- 3.3 De Huurprijs alsmede de hierna onder artikel 3.4 en 13.1 vermelde bedragen worden jaarlijks op 1 januari van ieder kalenderjaar geïndexeerd met de consumentenprijsindex (CPI) van de maand september van het jaar daaraan voorafgaand. Wanneer deze index niet meer wordt gepubliceerd, treedt de meest vergelijkbare prijsindex daarvoor in de plaats.

Indien de Eigenaar, na hiertoe schriftelijk tweemaal te zijn aangemaand, in gebreke blijft de huur, te betalen, kan de warmtepomp met boilervat worden afgesloten.

De kosten per aanmaning bedragen € 20,66 te vermeerderen met het percentage van de verschuldigde BTW (thans 21 %), derhalve in totaal € 25,-. Indien de Duurzame Energievoorziening door wanbetaling is afgesloten en de Eigenaar opnieuw wenst te worden aangesloten bedragen de aansluitkosten € 99,17 te vermeerderen met het percentage van de verschuldigde BTW (thans 21 %), derhalve in totaal € 120,-. Deze bedragen worden eveneens met de CPI geïndexeerd op bovenstaande wijze.

Het afsluiten van de Warmtepomp schort de verplichting tot doorbetaling van de maandelijkse huur niet op. Het afsluiten gebeurt alleen indien dit binnen de wettelijke kaders is toegestaan. Indien blijkt dat betaling aanmaningskosten en/of heraansluitkosten niet van rechtswege met BTW belast is, en de Verhuurder dientengevolge geen recht op BTW-aftrek heeft, wordt het netto bedrag verhoogd met een percentage gelijk aan het percentage van de BTW, zodat het totaal verschuldigde bedrag voor de Eigenaar gelijk blijft.

- 3.4 Eigenaar kan voor de betaling van de Huurprijs een volmacht tot automatische incasso aan Verhuurder geven, middels het bijgevoegde incassoformulier (**bijlage 3**).

Afschrijving geschiedt steeds op de eerste van elke maand, en als dit een zon- of feestdag is de eerstvolgende werkdag daarna. Eigenaar zal ervoor zorgen dat er steeds voldoende saldo op rekening staat om afschrijving te realiseren. Indien Eigenaar deze machtiging niet verleent en de termijnen zelf maandelijks wenst te voldoen, zal Verhuurder aan Eigenaar iedere maand een factuur sturen en wordt de huurprijs met € 2,50 per maand verhoogd, tenzij een dergelijke verhoging in strijd is met de wet of regelgeving.

#### **Artikel 4 Eigendom. Contractsovername met kettingbeding**

- 4.1 De Duurzame Energievoorziening is en blijft eigendom van Verhuurder of diens rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel gedurende de Looptijd. De Eigenaar erkent dat de Duurzame Energievoorziening door plaatsing in het Appartement geen bestanddeel van het Appartement wordt, noch de Duurzame Energievoorziening door natrekking eigendom wordt van de eigenaar van het Appartement. Voor zover bij de levering van het Appartement aan de Eigenaar, geen Opstalrecht is gevestigd ten behoeve van Verhuurder, zal Eigenaar op het eerste verzoek van Verhuurder medewerking verlenen aan de vestiging van een Opstalrecht waarbij Verhuurder wordt gerechtigd tot het hebben en houden van de Duurzame Energievoorziening. Eigenaar heeft krachtens artikel 12 van deze Huurovereenkomst wel de mogelijkheid om de Duurzame Energievoorziening van Verhuurder over te nemen (Koopoptie) waarna deze Huurovereenkomst zal worden beëindigd.
- 4.2 Eigenaar is niet bevoegd de Duurzame Energievoorziening door te verhuren, onder te verhuren, te verkopen, te verpanden of op andere wijze te vervreemden of te bezwaren.
- 4.3 Eigenaar dient bij verkoop van het Appartement de Duurzame Energievoorziening, zolang als deze krachtens lid 1 van dit artikel eigendom is van Verhuurder, uitdrukkelijk buiten de eigendomsoverdracht van het Appartement te houden.  
Eigenaar is voorts jegens Verhuurder verplicht om er voor zorg te dragen dat:
- a. deze Huurovereenkomst bij elke (gehele of gedeeltelijke) vervreemding van het Appartement door zijn rechtsopvolgers middels contractsovername in de zin van artikel 6:159 BW) wordt overgenomen, en
  - b. bij elke (gehele of gedeeltelijke) vervreemding van het Appartement aan zijn rechtsopvolgers de verplichting (als kettingbeding in de notariële akte waarbij de vervreemding plaatsvindt) opgelegd wordt om de Huurovereenkomst bij een opvolgende overdracht van het Appartement aan een dan opvolgende rechtsopvolger op te leggen en er middels contractsovername (in de zin van artikel

6:159 BW) voor zorg te dragen dat de dan nieuwe eigenaar als partij bij de Huurovereenkomst de plaats van de overdragende eigenaar overneemt, en die verplichting tot contractsoverneming telkens in opvolgende overdrachten van het Appartement op te leggen als verplichting op de dan opvolgende eigenaar door middel van een overeenkomstig kettingbeding. Verhuurder kan aan Eigenaar voorafgaand aan de vervreemding in kwestie, schriftelijk goedkeuring verlenen om het kettingbeding niet op te nemen.

Indien Eigenaar tekortschiet in de nakoming van deze verplichtingen met kettingbeding (waaronder de verplichting tot het opleggen van onderhavige bepalingen aan een nieuwe gerechtigde) zal hij een terstond en zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete verbeuren van vijfduizend euro (€ 5.000,00) voor iedere overtreding.

Verhuurder geeft hierbij haar toestemming bij voorbaat als bedoeld in artikel 6:159 lid 2 BW juncto 6:156 lid 1 BW voor de hiervoor bedoelde contractsovernemingen.

- 4.4 Eigenaar zal bij verkoop van het Appartement uitdrukkelijk vermelden dat aspirant-kopers de mogelijkheid hebben om de Duurzame Energievoorziening van Verhuurder (af) te kopen op de wijze als hierna in artikel 12.1 van deze Huurovereenkomst is vastgelegd.

#### **Artikel 5 De door Verhuurder gegarandeerde prestaties**

- 5.1 Bij een juist gebruik van de Duurzame Energievoorziening in overeenstemming met de eigenaarshandleidingen zoals die door de Verhuurder zijn verstrekt, en bij een goed functionerende hoofdthermostaat, garandeert Verhuurder aan de Eigenaar dat minimaal wordt voldaan aan de Minimale Prestatie, zoals nader uitgewerkt in het Uitgangspuntendocument.
- 5.2 Verhuurder garandeert de Eigenaar dat de Duurzame Energievoorziening voldoet aan de specificatie zoals opgenomen in het Uitgangspuntendocument (**bijlage 1**).
- 5.3 De hoofdthermostaat, onderdeel uitmakende van de Binneninstallatie, die de temperatuur in de woonkamer meet is eigendom van Eigenaar. Het is Eigenaar niet toegestaan om deze thermostaat te verwijderen. Eigenaar is verplicht om deze thermostaat goed te laten functioneren en daartoe voor haar rekening de benodigde reparaties, vervanging daaronder begrepen, te laten uitvoeren. Eigenaar is verplicht om reparaties aan en/of vervanging van de hoofdthermostaat alleen door een door INNAX erkende leverancier en monteur te laten verrichten. Indien Eigenaar zulks nalaat vervallen de door Verhuurder gegarandeerde prestaties als bedoeld in dit artikel, zulks onverminderd de verplichting van Eigenaar om de huur te betalen.

#### **Artikel 6 Verplichtingen van Verhuurder**

- 6.1 Verhuurder kan de Duurzame Energievoorziening op afstand (laten) monitoren. Dit heeft tot doel om de juiste werking van de Duurzame Energievoorziening te kunnen controleren en zonodig tijdig maatregelen te kunnen nemen om de goede werking te kunnen garanderen. Zulks laat onverlet het bepaalde in artikel 16.2.
- 6.2 In geval van Storingen draagt Verhuurder zorg dat binnen 8 uur gereageerd wordt op een melding, die zij hetzij via haar monitoring systeem ontvangt hetzij van de Eigenaar per telefoon of email. Indien nodig is binnen 24 uur na ontvangst van de storingsmelding een deskundige monteur ter plaatse om de Storing te verhelpen. Storingen kunnen gemeld worden aan de Verhuurder onder gebruikmaking van de door Verhuurder te verstrekken contactgegevens.

- 6.3 Alle kosten voor vervanging van een warmtepompsysteem of een of meer onderdelen daarvan als de Duurzame Energievoorziening defect is, zijn voor rekening van Verhuurder. Indien echter blijkt dat een defect door onjuist gebruik of door molest is veroorzaakt, zijn alle genoemde kosten voor rekening van Eigenaar. De kosten van herstel vanwege onbevoegd uitgevoerde reparaties aan de Duurzame Energievoorziening en/of MFT-hoofdthermostaat, Storingen aan de warmwatervoorziening, zoals niet tijdig bijvullen van de Binneninstallatie zijn voor rekening van Eigenaar.
- 6.4 Indien door oorzaken van buitenaf zoals molest, brand, onderbreking van de bronbelevering, stroomuitval, beschadiging van de Duurzame Energievoorziening door welke oorzaak dan ook, de Duurzame Energievoorziening tijdelijk niet kan functioneren is Verhuurder in zo'n geval niet gehouden om binnen 24 uur de Duurzame Energievoorziening weer in bedrijf te krijgen. Wel rust op Verhuurder de verplichting om zo spoedig mogelijk de oude situatie te herstellen.

#### **Artikel 7 De Binneninstallatie**

- 7.1 De Eigenaar zal de Binneninstallatie regelmatig controleren op waterdruk en de Binneninstallatie, indien nodig, bijvullen en ontluchten. Het uitvallen van de Duurzame Energievoorziening danwel schade aan het warmtepompsysteem, doordat Eigenaar dit onderhoud aan de Binneninstallatie niet verricht, komt voor rekening van Eigenaar.
- 7.2 Het koeleffect en verwarmingseffect zijn afhankelijk van de gekozen vloerafwerking. De Eigenaar is verantwoordelijk voor de gekozen vloerafwerking en kan Verhuurder niet aanspreken op een minder goede werking van het systeem door het gebruik van verkeerde vloerafwerking. Steenachtige vloeren geven voor de werking van de vloerwarming de beste resultaten. Houten vloerafwerking, marmoleum en vloerbedekking zijn toegestaan, mits deze voldoen aan de eisen welke de leverancier van de Binneninstallatie daaraan stelt.

#### **Artikel 8 Verplichtingen van de Eigenaar**

- 8.1 Eigenaar zal de Duurzame Energievoorziening (laten) gebruiken in overeenstemming met de bij de oplevering van het Appartement door Verhuurder verstrekte gebruiksinstructies.
- 8.2 Het niet-gebruiken van de Duurzame Energievoorziening, levert geen reden voor opheffing dan wel opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van de Duurzame Energievoorziening indien de elektriciteitslevering om wat voor reden dan ook is onderbroken of gestaakt, tenzij dat door Verhuurder of door Verhuurder ingeschakelde derden wordt veroorzaakt.
- 8.3 Eigenaar zal de Duurzame Energievoorziening voor service doeleinden goed bereikbaar houden. Indien extra werkzaamheden ontstaan om de Duurzame Energievoorziening bereikbaar te maken worden de extra kosten hiervan aan de Eigenaar doorbelast.
- 8.4 Verhuurder heeft het recht om op de minst bezwarende wijze tussen acht uur (8.00 uur) en zeventien uur (17.00 uur) en bij dringende noodzaak ook buiten deze tijden, het Appartement (en indien het Appartement een appartement betreft, het appartementencomplex) te betreden voor zover van belang voor de realisatie, het gebruik, onderhoud en eventueel herstel, vernieuwing en vervanging van de Duurzame Energievoorziening, geheel dan wel gedeeltelijk, een en ander onder de volgende voorwaarden en bepalingen:



- a. van vorenbedoeld recht mag gebruik gemaakt worden door de Verhuurder dan wel haar personeel, opdrachtnemers of leveranciers. Zij hebben toegang met alle daartoe benodigde vervoermiddelen, materialen en werktuigen;
  - b. het is aan de hiervoor in sub a vermelde personen niet toegestaan zich langdurig dan wel onnodig op te houden in het Appartement (en het appartementencomplex);
  - c. schade die ten gevolge van het gebruik maken van het Appartement (en het appartementencomplex) door de hiervoor in sub a vermelde personen ontstaat aan het Appartement (en het appartementencomplex) dient door de Verhuurder op de eerste (1<sup>ste</sup>) aanschrijving van de Eigenaar binnen een redelijke termijn te worden hersteld.
  - d. de in dit artikel 8.4 vermelde rechten gelden uitsluitend voor Verhuurder nadat de Verhuurder voorafgaand terzake een afspraak heeft gemaakt met de Eigenaar
- 8.5 Eigenaar dient zich ter zake van de Duurzame Energievoorziening redelijkerwijze als een verantwoord persoon en zorgvuldig te gedragen en alles te doen wat nodig is om (voorzienbare) schade aan de warmtepompsystemen te voorkomen. Mocht de Duurzame Energievoorziening beschadigd raken, dan dient dit onverwijld aan Verhuurder te worden gemeld om verdere schade te beperken.
- 8.6 Het is Eigenaar niet toegestaan de Duurzame Energievoorziening te verplaatsen of weg te nemen. Ook het doen van aanpassingen of wijzigingen aan de Duurzame Energievoorziening en de daarmee verbonden Binneninstallatie is, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan. Indien de gevraagde aanpassingen geen risico vormen voor de goede werking van de Duurzame Energievoorziening, zal Verhuurder deze toestemming niet weigeren. Bij gebleken aanpassingen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder, is Verhuurder gerechtigd om de Binneninstallatie voor rekening en risico van de Eigenaar in de oorspronkelijke staat terug te (laten) brengen. Alle aanpassingen en wijzigingen die Verhuurder heeft goedgekeurd, mogen slechts door een erkend installatiebureau worden uitgevoerd. De kosten daarvan komen voor rekening van Eigenaar.
- 8.7 De Eigenaar zal verhuizing of wijziging van haar gegevens, welke in deze Huurovereenkomst zijn vermeld, onverwijld aan Verhuurder doorgeven.
- Privacyverklaring en incassoverklaring
- Tegelijk met het doorgeven van de gegevens van haar koper(s) of eventuele huurders dient Eigenaar aan Verhuurder een Privacyverklaring en een incassoverklaring te overleggen waarin de betreffende koper(s) of eventuele huurders verklaren:
- of zij **wel/niet** uitdrukkelijk toestemming aan Verhuurder verlenen om de Duurzame Energievoorziening op afstand te monitoren; en
  - of zij **wel/niet** uitdrukkelijk toestemming aan Verhuurder verlenen om de huur voor de Duurzame Energievoorziening automatisch te incasseren.
- 8.8 Verhuurder zal verhuizing of wijziging van haar gegevens, welke in deze Huurovereenkomst zijn vermeld eveneens onverwijld en schriftelijk aan Eigenaar doorgeven.
- 8.9 Eigenaar is zich ervan bewust dat aansluiting van apparatuur aan de Duurzame Energievoorziening mag alleen met schriftelijke instemming van de Verhuurder.

## **Artikel 9 Overlijden van de Eigenaar**

- 9.1 In het geval van overlijden van de Eigenaar blijft deze Huurovereenkomst volledig van kracht en is/zijn de erfgena(a)m(en), in zijn/hun hoedanigheid van rechtsopvolger(s) van de overleden Eigenaar, tevens rechtsopvolger van de rechten en verplichtingen ingevolge deze Huurovereenkomst, tenzij deze Huurovereenkomst voordien reeds was opgezegd of op andere grond was beëindigd.

## **Artikel 10 Wijziging aan de ruimte**

- 10.1 Het is Eigenaar niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder de ruimte waarin de Duurzame Energievoorziening staat te wijzigen waardoor het veilig gebruik van de Duurzame Energievoorziening naar het oordeel van Verhuurder in gevaar kan komen.

## **Artikel 11 (Tussentijdse) beëindiging van de Huurovereenkomst**

- 11.1 Ingeval de **Eigenaar** toerekenbaar tekortkomt in de nakoming van haar verplichtingen die voortvloeien uit deze Huurovereenkomst en na schriftelijke ingebrekestelling door Verhuurder gedurende een aaneengesloten periode van drie maanden in gebreke blijft, is Verhuurder gerechtigd deze Huurovereenkomst tussentijds te ontbinden, onverminderd het bepaalde in artikel 6:265 lid 1 BW.

Bij ontbinding van de Huurovereenkomst zal Verhuurder het Opstalrecht opzeggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 lid 2 van de opstalvoorwaarden (**bijlage 4**). Verhuurder zal bij het einde van de Huurovereenkomst de Duurzame Energievoorziening achter laten. Verhuurder heeft bij beëindiging van de Huurovereenkomst en het Opstalrecht recht op een vergoeding, in welk geval voor de bepaling van de hoogte van de vergoeding artikel 12.1 van de Huurovereenkomst alsmede artikel 12 van de opstalvoorwaarden van overeenkomstige toepassing is.

- 11.2 De Eigenaar kan deze Huurovereenkomst ontbinden indien en voor zover de **Verhuurder** in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen op grond van deze Huurovereenkomst en de opstalvoorwaarden (**bijlage 4**).

Bij ontbinding van de Huurovereenkomst kan de Eigenaar het Opstalrecht opzeggen overeenkomstig het bepaalde in artikel 10 lid 3 en verder van de opstalvoorwaarden (**bijlage 4**).

Verhuurder is bij het einde van de Huurovereenkomst niet gerechtigd de Duurzame Energievoorziening weg te nemen. Verhuurder heeft bij beëindiging van de Huurovereenkomst en het Opstalrecht recht op een vergoeding, in welk geval voor de bepaling van de hoogte van de vergoeding artikel 12.1 van de Huurovereenkomst alsmede artikel 12 van de opstalvoorwaarden van overeenkomstige toepassing is.

- 11.3 De ontbinding ingevolge artikel 11.1 of 11.2 geschiedt tegen een dag die 5 dagen afligt van de dag waarop de Eigenaar of Verhuurder de ontbindingsbrief ontvangt, om Eigenaar respectievelijk Verhuurder in staat te stellen alsnog aan haar verplichtingen te voldoen.

## **Artikel 12 Overname van de Duurzame Energievoorziening**

- 12.1 De Eigenaar is gedurende de looptijd van deze Huurovereenkomst bevoegd om de Duurzame Energievoorziening van Verhuurder te kopen tegen de (geïndexeerde) vergoeding die is weergegeven in **bijlage 2**, minus een afschrijving van 6,67 % per jaar, echter met een minimaal overnamebedrag van €1.500,- incl. btw exclusief belastingen en exclusief kosten koper, bijvoorbeeld notariskosten, indien voor de levering van de Duurzame Energievoorziening een notariële overdracht vereist zou zijn. De in **bijlage 2** vermelde vergoeding c.q. bedragen zijn exclusief eventueel verschuldigde belastingen per prijspeil 1 januari 2022 en worden jaarlijks op 1 januari van ieder kalenderjaar geïndexeerd met de Consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens (2015 = 100) van de maand september van het jaar daaraan voorafgaand. Wanneer deze index niet meer wordt gepubliceerd, treedt de meest vergelijkbare prijsindex daarvoor in de plaats.

12.2 Na ontvangst van de overnamevergoeding door Verhuurder en overdracht/levering van de Duurzame Energievoorziening aan de Eigenaar komt aan deze Huurovereenkomst automatisch een einde en zijn de Partijen terzake daarvan over en weer finaal gekweten. Alsdan zullen Partijen meewerken aan beëindiging van het Opstalrecht op verzoek van en op kosten van de Eigenaar.

12.3 Drie (3) maanden voor de einddatum van deze Huurovereenkomst treden Verhuurder en Eigenaar in contact over de gevolgen van de beëindiging van deze Huurovereenkomst, waarbij de Eigenaar de keuze heeft om hetzij;

- a. met Verhuurder een nieuwe overeenkomst af te sluiten indien Verhuurder ook een nieuwe overeenkomst wil aanbieden tegen alsdan door Verhuurder kenbaar te maken voorwaarden; of
- b. de Duurzame Energievoorziening gaat na beëindiging van de Huurovereenkomst om niet over aan de Eigenaar.

De Eigenaar zal zijn keuze tussen a. of b. uiterlijk vier (4) weken voor de einddatum van deze Huurovereenkomst schriftelijk aan Verhuurder kenbaar maken.

12.4 Het bepaalde in 8.4 is bij verwijdering van de Duurzame Energievoorziening van overeenkomstige toepassing.

### **Artikel 13 Aansprakelijkheid van Verhuurder**

13.1 Verhuurder is enkel aansprakelijk voor directe schade en slechts indien die schade het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van Verhuurder. Indien een monteur van Verhuurder of een door Verhuurder ingehuurde medewerker schade veroorzaakt in de Appartement is Verhuurder uitsluitend aansprakelijk indien de schade schriftelijk op de werkbond wordt vermeld of anderszins door Eigenaar eenduidig wordt aangetoond. De schade dient vervolgens hersteld te worden door een bedrijf dat door Verhuurder geaccepteerd wordt, en dat haar factuur uitreikt aan Verhuurder.

### **Artikel 14 Toepasselijk recht en forumkeuze**

14.1 Op deze Huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.

14.2 Alle geschillen die voortvloeien uit deze Huurovereenkomst zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.

### **Artikel 15 Indeplaatsstelling**

15.1 Verhuurder is niet bevoegd de rechten en verplichtingen uit deze Huurovereenkomst over te dragen aan een derde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Eigenaar. Deze toestemming kan niet op onredelijke gronden worden onthouden.

15.2 In verband met de noodzaak tot financiering van de Duurzame energievoorziening door Verhuurder, stemt Eigenaar bij voorbaat ermee in dat een financier:

- a. een eerste recht van pand verkrijgt op de huur voor de Duurzame Energievoorziening en op de overige rechten van Verhuurder die uit deze Huurovereenkomst voortvloeien; en

- b. een eerste recht van hypotheek verkrijgt op het Opstalrecht recht gevende op de Duurzame Energievoorziening; en
- c. de rechten uitoefent als bedoeld in art 15.1

## **Artikel 16      Bijzondere bepalingen**

### **16.1      Einde contract**

Na afloop van de Looptijd gaat de installatie om niet over aan de Eigenaar. Alle verantwoordelijkheden omtrent onderhoud, beheer, vervanging gaan ten kosten van de Eigenaar. Er wordt geen garantie verleend op de Duurzame Energievoorziening.

### **16.2      Privacy**

De door Verhuurder te verzamelen gegevens zijn nodig voor de zorgvuldige uitoefening van alle rechten en verplichtingen onder deze Huurovereenkomst en worden door Verhuurder slechts gebruikt voor die zorgvuldige uitoefening en kunnen daartoe verstrekt worden aan derden die werken in opdracht van Verhuurder. Aan deze derden wordt door Verhuurder geheimhouding opgelegd met betrekking tot deze gegevens en Verhuurder zal bij het verstrekken van de gegevens bedingen dat de derden de gegevens slechts gebruiken om de rechten en verplichtingen (of een deel daarvan) onder deze Huurovereenkomst zorgvuldig uit te oefenen namens Verhuurder. De gegevens zullen na beëindiging van deze Huurovereenkomst niet langer worden bewaard dan nodig is voor de afhandeling van rechten en verplichtingen uit deze Huurovereenkomst.

Eigenaar geeft bij de ondertekening van deze Huurovereenkomst <optie:**wel/niet**> uitdrukkelijk toestemming aan Verhuurder om de Duurzame Energievoorziening op afstand te monitoren.

Indien Eigenaar of haar rechtsopvolger(s) het Appartement heeft verkocht is Verhuurder vanaf de overdrachtsdatum slechts bevoegd om de Duurzame Energievoorziening op afstand te monitoren indien de rechtsopvolger(s) van Eigenaar of de rechtsopvolger(s) van haar rechtsopvolger(s) enzovoorts, schriftelijk jegens Verhuurder heeft/hebben aangegeven of zij wel of niet uitdrukkelijk toestemming verleent/verlenen om de Duurzame Energievoorziening op afstand te monitoren. In dat kader is het bepaalde in artikel 8.7. onverkort van kracht.

Verhuurder verklaart dat het dataverkeer streng beveiligd is en voldoet aan de Wet Bescherming Persoonsgegevens.

Het niet-verlenen van toestemming kan ertoe leiden dat Verhuurder niet aan haar verplichtingen uit deze Huurovereenkomst kan voldoen, in welk geval die tekortkoming in de nakoming van haar verplichtingen niet aan Verhuurder kan worden toegerekend, deze Huurovereenkomst deswege niet kan worden ontbonden en Verhuurder niet is gehouden tot schadevergoeding, hoe ook genaamd.

- 16.4 Verhuurder zal ten aanzien van de uitvoering van deze Huurovereenkomst voldoen aan vigerende wet of regelgeving. Indien één of meerdere bepalingen uit deze Huurovereenkomst daarmee strijdig zijn of ontbreken, en aanpassingen aan deze Huurovereenkomst vereist mochten zijn, zullen Partijen in redelijkheid de nodige aanpassingen aan deze Huurovereenkomst doorvoeren.

## **Artikel 17 Bijlagen**

17.1 Bij deze Huurovereenkomst behoren de navolgende bijlagen:

Bijlage 1:	Uitgangspuntendocument
Bijlage 2:	Tarievenblad
Bijlage 3:	Incassoformulier
Bijlage 4:	Opstalvoorwaarden (n.t.b.)

Aldus overeengekomen:

Datum: .....

Plaats: .....

Verhuurder:

Eigenaar:

Eigenaar geeft conform artikel 16.2 van deze Huurovereenkomst **wel / niet**<sup>1</sup> uitdrukkelijk toestemming aan Verhuurder om de Duurzame Energievoorziening op afstand te monitoren.

**Wij verzoeken u dit contract en bijlagen op iedere pagina paraferen.**

---

<sup>1</sup> Doorhalen wat niet van toepassing is

## **Bijlage 1**

### **INNAX Duurzame Energie**

#### **Uitgangspuntendocument aansluitingen van maximaal 100 kW, 2023.**

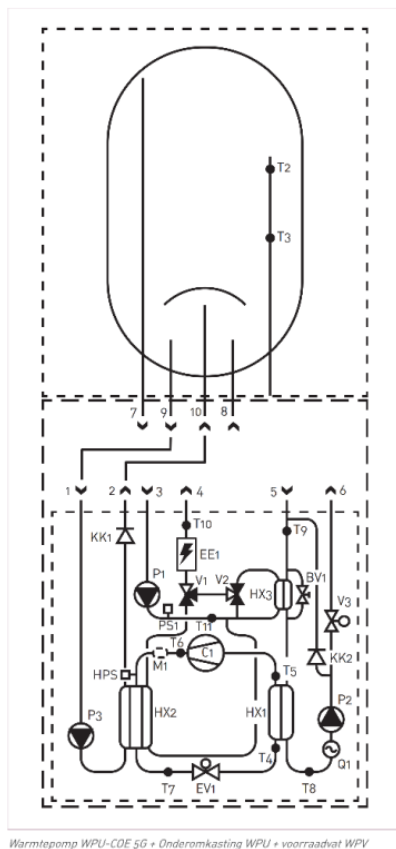
### **1 Artikel 1 Systeemomschrijving**

1.1 De woning wordt voorzien van een Itho Daalderop Warmtepomp type WPU.

- Vermogen 1-7kW
- warmtapwater voorraad a 200 liter

## 1.2 Algemene productspecificaties

			WPU 5G					
Omschrijving	Symbool	Eenheid	25coe	35coe	45coe	55coe	65coe	75coe
Afmeting en gewicht								
Afmetingen WPU (HxBxD)	—	mm	685 x 560 x 389					
Afmetingen Onderomkasting (HxBxD)	—	mm	830 x 600 x 600					
Afmeting WPU + Onderomkasting + WPV 150 (HxBxD)	—	mm	2030 x 600 x 600					
Afmeting WPU + Onderomkasting + WPV 200 (HxBxD)	—	mm	2103 x 600 x 600					
Gewicht WPU	—	kg	88	88	92	94	102	104
Gewicht Onderomkasting	—	kg	27	27	27	27	27	27
Algemeen								
Toepassing	—	—	Collectieve open bron					
Type warmtepomp	—	—	Water / Water					
IP classificatie	—	—	IP30	IP30	IP30	IP30	IP30	IP30
Opslagcondities	—	—	Temperatuur: 5°C - 55°C Relatieve luchtvochtigheid: 10% - 90% niet condensierend					
Elektrische aansluiting								
Nominale opgenomen vermogen W10/W35	P	kW	0,7	0,7	0,9	1,1	1,4	1,6
Maximale stroomsterkte <sup>(4)</sup>	I	A	14,4	14,4	14,8	12,4	13,6	14,4
Voedingsspanning	—	—	1~+N+PE ~230V - 50Hz			3~+N+PE ~400V - 50Hz		
Voedingaansluiting	—	—	Randaarde 3-polig			CEE form 5-polig		
Zekering (B-kaar)	—	A	16	16	16	16	16	16
Energieprestatie en Binnenklimaat								
Maximaal opgenomen vermogen cv-pomp <sup>(5)</sup>	—	W	42	42	53	66	73	73
EER cv-pomp	—	—	≤ 0,21	≤ 0,21	≤ 0,21	≤ 0,21	≤ 0,21	≤ 0,21
Koudemiddelsysteem								
Koudemiddel	—	—	R-134A					
Hoeveelheid koudemiddel	—	kg	1,0	1,0	1,3	1,4	1,5	1,5
Prestaties								
Nominale thermisch vermogen W10/W35 <sup>(1)</sup>	P	kW	2,5	3,6	4,3	5,3	6,3	7,5
Maximale koelvermogen (ontwerpflow bron 11°C + cv 22°C)	P	KW	3,9	3,9	5,0	5,8	6,4	6,9
COP W10/W35 <sup>(1)</sup>	COP <sub>h</sub>	—	6,0	6,0	5,9	6,2	5,5	5,3
Geluidsvermogensniveau, binnen (WPU)	L <sub>WA</sub>	dB	41,0	41,0	45,5	49,0	49,0	55,0
Geluidsvermogensniveau WPU + Onderomkasting, binnen	L <sub>WA</sub>	dB	37,0	37,0	38,5	43,5	41,0	46,0
Bronstelsysteem								
Ontwerpflow bron	—	l/uur	410*	410*	550*	660*	800*	900*
Maximale bronflow (l.v.m. drukonafhankelijke regelaarsluis)	—	l/uur	980	980	980	980	980	980
Minimale extern drukverschil (l.v.m. drukonafhankelijke regelaarsluis)	—	kPa	25	25	25	25	25	25
Maximale extern drukverschil (l.v.m. drukonafhankelijke regelaarsluis)	—	kPa	350	250	350	350	350	350
Ontwerp bronsvoertemperatuur	—	°C	11*	11*	11*	11*	11*	11*
Maximale mediumtemperatuur verdampers-in	—	°C	20	20	20	20	20	20
Minimale bronsvoertemperatuur <sup>(2)</sup>	—	°C	9*	9*	9*	9*	9*	9*
Vorstbeveiliging mediumtemperatuur verdampers uit	—	°C	2	2	2	2	2	2
Maximale brondruk	—	kPa / bar	800 / 8	800 / 8	800 / 8	800 / 8	800 / 8	800 / 8
Cv-systeem								
Ontwerpflow cv	—	l/uur	1000	1000	1250	1500	1500	1500
Beschikbare opvoerhoogte cv <sup>(2)</sup>	—	kPa	30	30	32	39	47	47
Maximaal instelbare opvoerhoogte cv <sup>(2)</sup>	—	kPa	61	61	55	47	47	47
Maximale cv-servoertemperatuur	—	°C	45	45	45	45	45	45



Aansluitingen	
1	WPU koud tapwater van voorraadvat
2	WPU warm tapwater naar voorraadvat
3	WPU cv-retour
4	WPU cv-aanvoer
5	WPU bronretour
6	WPU bronaanvoer
7	WPV warm tapwater UIT
8	WPV koud tapwater IN
9	WPV koud tapwater naar warmtepomp
10	WPV warm tapwater van warmtepomp

- 1.3 De warmtepomp wordt primair voorzien van laagwaardige bronwarmte. De warmtepomp zal de laagwaardige bronwarmte verder opwaarderen zodat deze geschikt is voor ruimteverwarming en verwarming van het warmtapwatervoorraad.
- 1.4 Vermogens zijn afgestemd op de volgende warmteverliesberekening:
  - Warmteverliesberekening ontbreekt
- 1.5 De aansluiting bronwarmte is afgestemd op de beschreven warmtepomp. Minimale flows en temperaturen bronwarmte etc zijn hierbij gewaarborgd en dragen zorg voor een functionerende warmtepomp.
- 1.6 Koude voor koeling in de woning zal direct worden geleverd uit het bronnet Voor de aansluiting van koude geldt een aansluitvermogen van 15 W/m<sup>2</sup>.
- 1.7 De aanvoertemperatuur van koude bedraagt minimaal 16°C en maximaal 18°C aan de afnemerzijde.
- 1.8 De afgenomen koude wordt niet bemeterd.

## 2 Artikel 2 Storing in levering warmte en/of koude

U vermoedt een storing in bij levering van warmte of koude. Dat is vervelend en dat wilt u natuurlijk zo snel mogelijk opgelost hebben.



Allereerst moet de oorzaak van de storing worden achterhaald, zodat duidelijk wordt wie de storing kan oplossen. De eigendomsgrens geeft aan wie waarvoor verantwoordelijk is. De demarcatie kunt u vinden in uw leveringsovereenkomst.

#### 2.1 Storing in gehele woning of in een deel van de woning

Het is van belang om vast te stellen of er in alle ruimtes van uw woning een storing in de warmtelevering is of dat deze storing in een deel van uw woning optreedt.

Treedt de storing in een deel van uw woning op, dan wordt er wél warmte geleverd in uw woning maar niet aan alle ruimtes. Dit duidt op een storing in de installatie in uw woning. Bijvoorbeeld in uw (kamer)thermostaat, in de regelaar, in een klep met motor of in een onderdeel van uw vloerverdeler. Controleer de eigendomsgrens van deze onderdelen. Is de eigenaar van de woning hiervoor verantwoordelijk? Dan kan de eigenaar van de woning bepalen wie er wordt ingeschakeld om de storing te verhelpen.

#### 2.2 Vermoed u een storing in alle ruimtes van uw woning?

Dan kunt u allereerst controleren of uw thermostaat goed staat ingesteld. U kunt de gewenste temperatuur tijdelijk hoger instellen op de thermostaat. Zorg ervoor dat uw thermostaat vragend staat ingesteld. Dit houdt in dat de gewenste temperatuur hoger is dan de huidige temperatuur. Hierdoor kunt na enige tijd controleren of het in uw woning warmer wordt.

Indien uw thermostaat is voorzien van een batterijvoeding kunt u controleren of deze aan vervanging toe is. De thermostaat geeft aan wanneer de batterijen vervangen moeten worden.

#### 2.3 Soortgelijke storing bij uw burens?

Wordt uw verwarmingssysteem nog niet warmer? De laatste controle die u zelf kunt uitvoeren is door na te gaan of er een soortgelijke storing bij uw burens optreedt. Dit zou duiden op een collectieve storing aan de broninstallatie. Deze informatie is van belang voor het snel en effectief oplossen van de storing.

### 3 Artikel 3 Storing in levering warmtapwater

Het is vervelend als er geen warm water uit de kraan komt.

#### 3.1 Het is van belang om vast te stellen:

- Of u verminderd warm water heeft of helemaal geen warm water heeft.
- Of er uit geen enkele kraan (ook wel tappunt genoemd) in uw woning warm water komt of dat er een enkele kraan is waaruit geen warm water meer komt.

#### 3.2 Dit kunt u nagaan door alle kranen (ook wel tappunten genoemd) te controleren.

3.3 Als er uit tenminste één kraan warm water komt of als er verminderd warm water uit de kraan komt, dan wordt er wél warm water aan uw woning geleverd maar niet op alle tappunten op de gebruikelijke manier. Dit duidt op een storing bij een tappunt of in de leiding die daar naartoe loopt. De tappunten zijn in eigendom van de eigenaar van de woning. De eigenaar kan de oorzaak van de storing achterhalen of hiervoor een bedrijf inschakelen.

3.4 Als er uit geen enkele kraan in uw woning warm water komt, dan kunt u contact opnemen met INNAX om een storing te melden.

## 4 Artikel 4 Ik heb een probleem met mijn elektrische radiator in de badkamer

Een probleem met uw elektrische radiator kan worden opgelost door de eigenaar van de woning.

### 4.1 Huurt u een woning?

In dit geval kunt u contact opnemen met de verhuurder van uw woning of appartement. De verhuurder kan aangeven wat u kunt doen en wie u verder kan helpen.

### 4.2 Bent u (koop)eigenaar van de woning?

In dit geval kunt u zelf contact opnemen met een bedrijf dat u kan helpen met het oplossen van het probleem, zoals een service- of onderhoudsbedrijf. De elektrische radiator is namelijk uw eigendom en u bent vrij om te kiezen welk bedrijf u inschakelt voor het oplossen van het probleem.

*Tip: mogelijk kunt u nog aanspraak maken op de garantie van uw elektrische radiator.*

## 5 Artikel 5 Ik heb een probleem met mijn vloerverwarming.

Het is vervelend als uw vloerverwarming niet goed werkt.

### 5.1 Huurt u een woning?

In dit geval kunt u contact opnemen met de verhuurder van uw woning of appartement. De verhuurder kan aangeven wat u kunt doen en wie u verder kan helpen.

### 5.2 Bent u (koop)eigenaar van de woning?

In dit geval kunt u zelf contact opnemen met een bedrijf dat u kan helpen met het oplossen van het probleem, zoals een service- of onderhoudsbedrijf. De vloerverwarming is namelijk uw eigendom en u bent vrij om te kiezen welk bedrijf u inschakelt voor het oplossen van het probleem.

*Tip: mogelijk kunt u nog aanspraak maken op de garantie van uw vloerverwarming.*

## 6 Artikel 6 Ik heb een probleem met mijn thermostaat.

Een probleem met uw thermostaat kan worden opgelost door de eigenaar van de woning.

### 6.1 Huurt u een woning?

In dit geval kunt u contact opnemen met de verhuurder van uw woning of appartement. De verhuurder kan aangeven wat u kunt doen en wie u verder kan helpen. In een aantal gevallen beheert INNAX voor de verhuurder de thermostaat. De verhuurder zal dit kenbaar maken aan u als bewoner.

### 6.2 Bent u (koop)eigenaar van de woning?

In dit geval kunt u zelf contact opnemen met een bedrijf dat u kan helpen met het oplossen van het probleem, zoals een service- of onderhoudsbedrijf. De thermostaat is namelijk uw eigendom en u bent vrij om te kiezen welk bedrijf u inschakelt voor het oplossen van het probleem.

**Tips:** mogelijk kunt u nog aanspraak maken op de garantie van uw thermostaat.

Als u vragen heeft over de werking van uw thermostaat heeft, kunt u op internet zoeken naar een handleiding. Veel handleidingen zijn openbaar inzichtelijk.

## **7 Artikel 7 Ik heb een probleem met mijn ventilatie. Wat moet ik doen?**

Een ventilatieprobleem kan worden opgelost door de eigenaar van de woning.

- 7.1 Het kan zijn dat u zelf de eigenaar van de woning bent. In dat geval kunt u zelf een bedrijf inschakelen die u helpt met het oplossen van dit probleem.
- 7.2 Als u een woning huurt, dan kunt u contact opnemen met de verhuurder. De verhuurder kan u helpen met het oplossen van het ventilatieprobleem.
- 7.3 Het ventilatiesysteem in uw woning ligt buiten de eigendomsgrens van INNAX, dus hoeft u dit niet in overleg met INNAX te regelen.

## **8 Artikel 8 Wanneer vindt er onderhoud plaats?**

- 8.1 Als er gepland onderhoud plaats gaat vinden, dan zal INNAX bewoners daar ten minste drie dagen van tevoren van op de hoogte brengen. Onderhoud kan wenselijk of noodzakelijk zijn. In verband met uitvoering van werkzaamheden kan levering gedurende een zo kort mogelijke periode, beperkt zijn of worden onderbroken.
- 8.2 In het geval van niet planbaar onderhoud, spoed of overmacht zal INNAX ook altijd haar uiterste best doen bewoners op de hoogte te brengen van de onderhoudswerkzaamheden.

## **9 Artikel 9 Meld de storing bij INNAX**

- 9.1 Meld de storing vervolgens bij INNAX via telefoonnummer: +31 (0)88-55 33 000 Dit telefoonnummer is 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar.
- 9.2 Er zal telefonisch worden gevraagd om beschreven controles uit te voeren, dus het melden van een storing gaat extra snel als u aangeeft dat u dit al heeft gedaan. INNAX zorgt dat er monteur langs komt om de oorzaak van de storing te achterhalen en te verhelpen.

Project: DOK1 Ijmouden  
Datum: 24-7-2023



**Tarievenblad 2023 5% Korting**  
**Appartementen <100kW**

**Tarieven warmtelevering niet direct geschikt voor ruimteverwarming en warmtapwaterbereiding**

		korting op ACM	Opmerking
Vastrecht bronwarmte t/m 3kW	23,87 €/maand	5%	
Opslag per kW boven 3kW	6,04 €/maand	5%	

**Huur Warmtepomp**

Huur warmtepomp WPU35 COE-5G +200L boiler	81,23 €/maand	5%	vrijgesteld van BTW
Huur warmtepomp WPU45 COE-5G +200L boiler	89,14 €/maand	5%	vrijgesteld van BTW
Huur warmtepomp WPU55 COE-5G +200L boiler	97,06 €/maand	5%	vrijgesteld van BTW
Huur warmtepomp WPU65 COE-5G +200L boiler	104,98 €/maand	5%	vrijgesteld van BTW
Huur warmtepomp WPU75 COE-5G +200L boiler	112,89 €/maand	5%	vrijgesteld van BTW

**Voorbeeld berekening energiekosten (woning) met WPU35 COE-5G + 150L boiler**

Warmte	Vast	23,87 €	Warmte aansluiting van	3,00 kW
	Opslag	- €		Koude aansluiting van
Koude	Vast	- €		2,00 kW
	Opslag	- €		
Huur	Warmtepomp (vrijgesteld van BTW)	81,23 €	Overnemen van de warmtepomp is bespreekbaar	
		€		
<b>Totale energiekosten maand (incl. BTW)</b>		<b>105,09 €</b>		
Waarvan BTW 21%		4,14 €		

**Indexering**

Alle bedragen zijn inclusief BTW en prijspeil 2023. Voor de verschillende prijscomponenten gelden de volgende indexeringen:

Voor het Vastrecht warmte, Vastrecht koude zullen conform ACM tarievenbesluit worden geïndexeerd. De maximale tarieven uit de Warmtewet worden nimmer overschreden. De huur van de warmtepomp worden jaarlijks geïndexeerd met de Consumenten Prijs Index (CPI alle huishoudens) zoals vastgesteld door het CBS (basisjaar, 2015 = 100).

**Overige**

Tekstfouten en wettelijke prijswijzigingen zijn voorbehouden. Bij het berekenen van de kosten ronden wij af. Soms ontstaan hierdoor kleine afrondingsverschillen op de energienota.

# Doorlopende machtiging

S€PA



**Naam** : INNAX duurzame energie B.V.  
**Adres** : Industrielaan 34  
**Postcode + Woonplaats** : 3903 AD VEENENDAAL  
**Land** : Nederland  
  
**IncassantID** : NL36ZZZ091207850000  
**Kenmerk machtiging** : .....

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan INNAX duurzame energie B.V. om een doorlopende incasso-opdracht te sturen naar uw bank, dit om een bedrag automatisch van uw rekening af te laten schrijven overeenkomstig de opdracht van INNAX duurzame energie B.V.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

**Debiteurnummer** : .....  
**Debiteurnaam** : .....  
**Adres** : .....  
**Postcode + Woonplaats** : .....  
**Land** : .....  
**E-mailadres** : .....  
**Telefoonnummer** : .....  
**Mobiel nummer** : .....  
**IBAN** : .....

**Plaats en datum**

**Handtekening**

.....

.....

Project: DOK1 Oud IJmuiden  
Datum: 24-7-2023



bouw nrs	Woningtype (bijv. type A/etc.)	Woonopp gbo	Type Warmtepomp +200l boiler	Vaste kosten bronwarmte [per maand incl. BTW]	Huur warmtepomp [per maand vrijgesteld van BTW]	Overnamebedrag warmtepomp [incl. BTW]	Verwachting energieverbruik [kWh]
1	Stadswoning	139,0	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
2	Stadswoning	147,6	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
3	Stadswoning	134,3	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
4	Stadswoning	82,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
5	Stadswoning	137,0	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
6	Stadswoning	82,0	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
7	Stadswoning	134,2	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
8	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
9	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
10	L	89,2	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
11	XL	103,0	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
12	L	72,6	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
13	M	65,9	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
14	L	72,4	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
15	M	68,3	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
16	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
17	S	54,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
18	XL	101,2	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
19	XL	101,7	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
20	S	54,3	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
21	XXL	112,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
22	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
23	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
24	L	89,2	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
25	XL	104,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
26	L	72,6	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
27	M	64,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
28	L	72,4	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
29	M	67,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
30	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
31	M	64,0	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
32	XL	101,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
33	XL	101,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
34	M	66,2	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
35	XXL	112,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
36	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
37	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
38	L	87,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
39	XXL	122,2	WPU65 COE-5G	€ 41,98	€ 104,98	€ 14.786	1.650
40	L	72,6	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
41	M	64,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
42	L	72,4	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
43	M	67,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
44	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
45	M	64,0	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
46	XL	101,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
47	XL	101,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
48	M	66,2	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
49	XXL	112,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
50	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300

Project: DOK1 Oud Ijmuiden  
Datum: 24-7-2023



bouw nrs	Woningtype (bijv. type A/etc.)	Woonopp gbo	Type Warmtepomp +200l boiler	Vaste kosten bronwarmte [per maand incl. BTW]	Huur warmtepomp [per maand vrijgesteld van BTW]	Overnamebedrag warmtepomp [incl. BTW]	Verwachting energieverbruik [kWh]
51	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
52	L	87,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
53	XXL	122,2	WPU65 COE-5G	€ 41,98	€ 104,98	€ 14.786	1.650
54	L	72,6	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
55	M	64,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
56	L	72,4	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
57	M	67,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
58	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
59	M	64,0	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
60	XL	101,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
61	XL	101,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
62	M	66,2	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
63	XXL	112,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
64	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
65	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
66	L	87,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
67	XXL	122,2	WPU55 COE-5G	€ 35,94	€ 97,06	€ 13.308	1.500
68	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
69	M	64,0	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
70	XL	101,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
71	XL	101,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
72	M	66,2	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
73	XXL	112,1	WPU55 COE-5G	€ 35,94	€ 97,06	€ 13.308	1.500
74	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
75	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
76	L	87,6	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
77	XXL	122,2	WPU55 COE-5G	€ 35,94	€ 97,06	€ 13.308	1.500
78	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
79	M	64,0	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
80	XL	101,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
81	XL	101,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
82	M	66,2	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
83	XXL	112,1	WPU55 COE-5G	€ 35,94	€ 97,06	€ 13.308	1.500
84	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
85	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
86	XXL	147,8	WPU65 COE-5G	€ 41,98	€ 104,98	€ 14.786	1.650
87	Penthouse	189,5	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
88	Penthouse	236,4	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
89	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
90	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
91	XXL	147,8	WPU65 COE-5G	€ 41,98	€ 104,98	€ 14.786	1.650
92	Penthouse	175,5	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
93	Penthouse	181,3	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800