



Prijslijst DOK 01, Oud IJmuiden

Bouwnummer	Woningtype	Verdieping	Woonoppervlakte	Aantal slaapkamers	Aantal parkeerplaatsen	Extra berging	Hoofdbuitenruimte			Tweede buitenruimte		VON prijs*
							Aantal buitenruimtes	Oppervlakte buitenruimte	Zonligging	Oppervlakte buitenruimte	Zonligging	
3	Havenwoning	Begane grond en 1ste verdieping	134	2	1	1		6	Noord	4	Noord	€ 623.500
5	Havenwoning	Begane grond en 1ste verdieping	137	2	1	n.v.t.		6	Noord	4	Noord	€ 617.000
7	Havenwoning	Begane grond en 1ste verdieping	134	2	1	n.v.t.		6	Noord	4	Noord	€ 618.500
87	Penthouse	8e verdieping	190	3	2	1	1	40	Zuid	n.v.t.	n.v.t.	€ 1.065.000
88	Penthouse	8e verdieping	236	3	2	1	2	42	Zuid	4	Noord	€ 1.270.000

De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa maten aangegeven.

*De VON prijzen zijn inclusief meerwerk en parkeerplaats. De VON prijs voor de dubbellaagse havenwoningen zijn inclusief rente tot en met 1 mei 2026. De prijs van penthouses is inclusief rente tot en met 1 september 2025.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Sanitair en tegelwerk in badkamer (en toilet indien van toepassing)
 - Bouwkosten
 - Legeskosten
 - Notariskosten voor de leveringsakte
 - Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
 - Honoraria van architect
 - Omzetbelasting 21% BTW
 - Woningborg garantie- en waarborgcertificaat
 - Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.

Voor meer informatie kijk op www.oudijmuiden.nl of neem contact op met makelaar Van Waalwijk van Doorn via 0255 51 91 09.