

Voorlopige optielijst

Project: 00817-DOK01 DOK 1 te Oud IJmuiden
Bouwnummer 87 DOK 1 te Oud-IJmuiden
Naam: BPD Ontwikkeling B.V.
Datum: 3 juni 2025



Totaal nog te accorderen (voorlopige opties):

€ 3.544,77

+

Totaal nog te accorderen (voorlopige opties) en in opdracht (definitieve opties):

€ 3.544,77

Te accorderen voorlopige opties:

Onderstaand treft u een overzicht aan van alle opties welke u heeft gekozen. U dient de opties welke u daadwerkelijk in opdracht wilt geven te accorderen middels uw (beide) handtekeningen.

Print deze lijst uit, zet uw paraaf achter de opties en zet uw (beide) handtekening(en) onder de "Voorlopige optielijst" ter bevestiging.

Vervolgens dient u deze lijst en uw optietekening(en) in te scannen en vóór de sluitingsdatum van de gekozen optie toe te sturen via het portaal.

Opties welke worden vermeld onder het kopje "Definitieve opties" hoeft u niet meer te accorderen, deze zijn reeds door u in opdracht gegeven.

Voorlopige optielijst

Project: 00817-DOK01 DOK 1 te Oud IJmuiden
Bouwnummer 87 DOK 1 te Oud-IJmuiden
Naam: BPD Ontwikkeling B.V.
Datum: 3 juni 2025



2 Afbouw

Optie	Omschrijving	Aantal	Per stuk	Bedrag
203.71	Aanpassen afmeting standaard tegelwerk in toilet(ten) en badkamer(s).	1	€ 3.544,77	€ 3.544,77
voorlopig	Wandtegels standaard 20x25 cm aanpassen naar 30x60 cm (hxb). Vloertegels standaard 20x20 cm aanpassen naar 60x60 cm.		Paraaf voor akkoord:	<input type="text"/>

Totaalbedrag te accorderen voorlopige opties: € 3.544,77

Ter ondertekening:

Naam: BPD Ontwikkeling B.V.

Datum:

Handtekening koper 1:

Handtekening koper 2 (i.v.t.):

Definitieve opties opgenomen in Aannemingsovereenkomst

1 Bouwkundige wijzigingen en installaties

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag
105.30	Draingoot in de badkamer.	1	Opgenomen in AO
Definitief	Doucheput wijzigen in een draingoot van 700 mm lang. De draingoot zal ca. 100 mm vanuit de achter- en zijwanden worden geplaatst, dit i.v.m. het afschot en integelen van de draingoot.		
140.100	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op balkon/buitenruimte.	1	Opgenomen in AO
Definitief	Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, zal de wandcontactdoos op ca. 400 mm + peil gemonteerd worden.		
140.11	3 Loze leidingen t.p.v. mogelijke plaats kookeiland.	1	Opgenomen in AO
Definitief	Het opnemen van 3 loze leidingen vanuit de meterkast naar mogelijke opstelplaat kookeiland uitkomend in de vloer als op tekening aangegeven.		

Voorlopige optielijst

Project: 00817-DOK01 DOK 1 te Oud IJmuiden
Bouwnummer 87 DOK 1 te Oud-IJmuiden
Naam: BPD Ontwikkeling B.V.
Datum: 3 juni 2025



140.18	Extra bedrade UTP CAT-6 aansluiting.	3	Opgenomen in AO
Definitief	Een extra data aansluiting met 1x CAT-6 bekabeling, incl. afmontage met 1x RJ45 wandcontactdoos. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten. Indien er geen specifieke hoogte is opgegeven, wordt de aansluiting op ca. 300 mm boven afgewerkte vloer gemonteerd. T.p.v. woonkamer/ keuken, slaapkamer 2 en 3, gerekend 3 stuks.		
140.30	Extra draadloze bediening ventilatie badkamer.	2	Opgenomen in AO
Definitief	Het leveren en monteren van een onbedrade bediening mechanische ventilatie met tijdschakeling. Incl. voorbereiding in de unit. De bedrade aansluiting t.p.v. de keuken blijft ongewijzigd. T.p.v. standaard en extra badkamer.		
140.70	Een extra 2-polige aardlekschakelaar in meterkast.	1	Opgenomen in AO
Definitief	Een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast.		
142.07	Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP CAT 6 leiding	2	Opgenomen in AO
Definitief	Bedraden van een standaard loze leiding met 1 x CAT-6 bekabeling, inclusief afmontage met 1 x RJ45. De bedrading wordt met overlengte gemonteerd in de meterkast, niet afgemonteerd of aangesloten. T.p.v. woonkamer en slaapkamer 1.		
142.11	Wijzigen loze leiding in enkele wandcontactdoos op aparte groep	3	Opgenomen in AO
Definitief	De loze leiding wordt bedraad en uitgevoerd als wandcontactdoos op aparte groep. T.b.v. droger, vaatwasser (vw) en oven (ov).		

8 Individuele optie

Optie	Omschrijving	Aantal	Bedrag
8.87.01	Extra leidingwerk leidingwerk t.b.v. later te plaatsen bad afgedopt in de hoek van de badkamer, conform indeling optie 1 van UHUW.	1	Opgenomen in AO
Definitief			
8.87.02	Het vergroten van de boiler van 200 naar 240 liter.	1	Opgenomen in AO
Definitief	Opgave aan INNAX. Deze zal het uit (laten) voeren. Afrekening via overeenkomst met INNAX.		

Voorlopige optielijst

Project: 00817-DOK01 DOK 1 te Oud IJmuiden
Bouwnummer 87 DOK 1 te Oud-IJmuiden
Naam: BPD Ontwikkeling B.V.
Datum: 3 juni 2025



8.87.03 Extra badkamer in slaapkamer 1 als op tekening aangegeven.

1 Opgenomen in AO

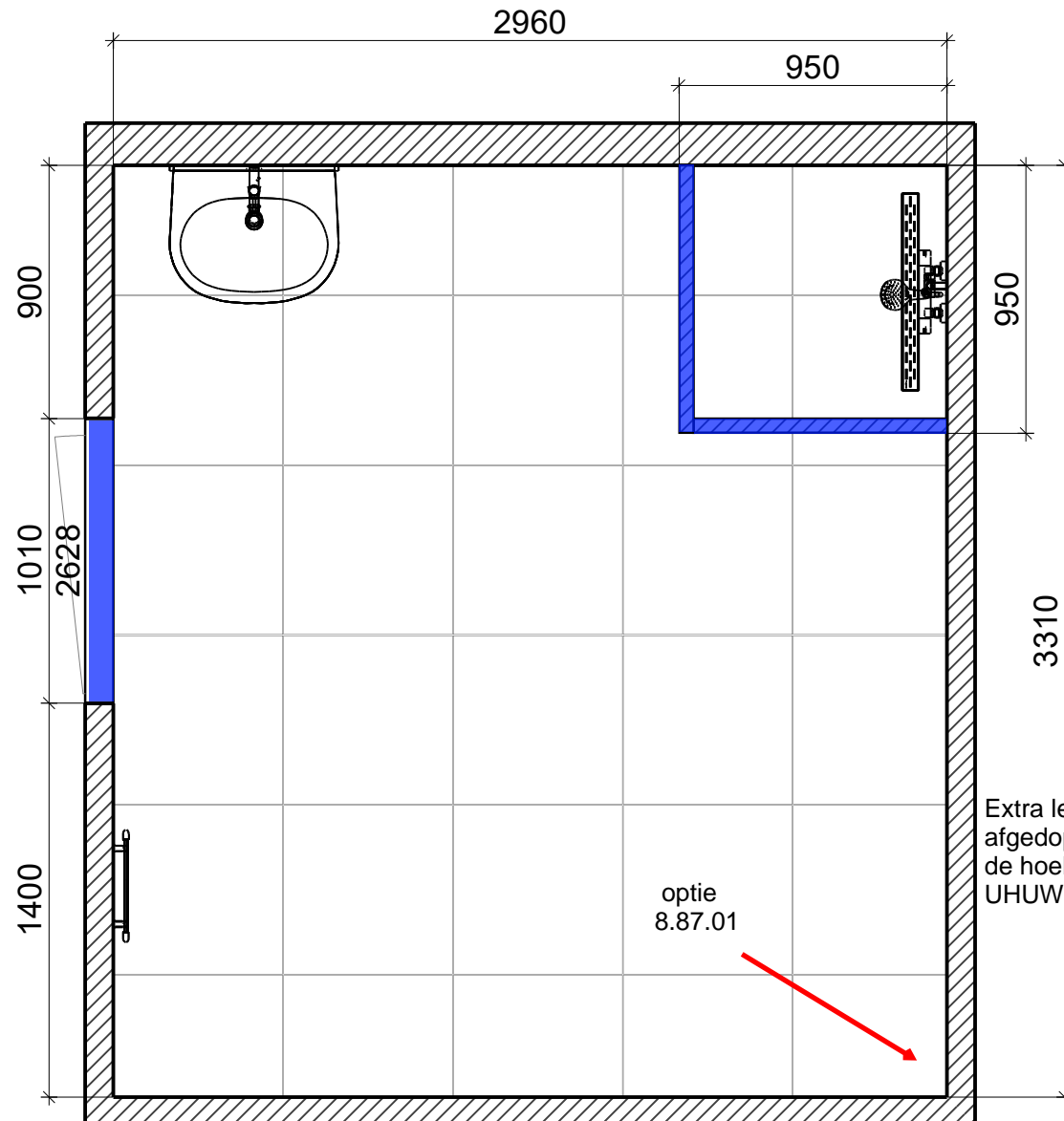
Definitief

Het loodgieterwerk en sanitair als standaard toegepast.

- Extra wanden en deurkozijn incl. aanpassen kalkzandsteen achter de douchehoek.
- Het leveren en monteren van de standaard sanitaire onderdelen : 1 stuks complete toiletopstelling, 2 stuks complet wastafelopstellingen, 1 stuks complete doucheopstelling, 1 stuks draingoot multi met RVS rooster 700 mm (excentrische aansluiting ivm ventilatie onderliggende woning).
- Het leveren en monteren van een afzuigpunt ventilatie t.b.v. de nieuwe badkamer inclusief het aanpassen van de inblaas punten van woning 87
- Het aanpassen van de ventilatie kanalen onderliggende woning i.v.m. het beloop van de riolering t.b.v. de extra badkamer bwnr 87.
- Het aanpassen van de bestaande vloerverwarming.
- Leveren en monteren van een elektrische radiator (Elektr. rad. claudia ecode design digi 1411x400 700w ral9016 drl).
- Aanpassen elektra: Lichtpunt b extra op bestaande schakelaar, Lichtpunt c verplaatst, 2x dwcd verplaatst naast wastafels, 2x extra lichtpunt boven wastafel op één schakelaar, 1x extra dwcd in slaapkamer 01.

Totaalbedrag aan voorlopige (te accorderen) & definitief gekozen opties: € 3.544,77

Plattegrond



Dorpels holonite
zwart

Extra leidingwerk leidingwerk t.b.v. later te plaatsen bad
afgedopt in
de hoek van de badkamer, conform indeling optie 1 van
UHUW

Plattegrond

