

INNAX Duurzame Energie B.V., Postbus 445, 3900 AK Veenendaal

De heer, mevrouw [.....]
[adres]
[postcode, plaats]

Veenendaal, 24 juli 2023

Betreft : koopovereenkomst Exploitant – Eigenaar Duurzame Energievoorziening
Offertenummer : n.t.b.
Behandeld door : n.t.b.
Ons kenmerk : n.t.b.

Geachte heer, mevrouw [.....]

Naar aanleiding van hetgeen in de Huurovereenkomst is vastgelegd ontvangt u geheel vrijblijvend een contractvoorstel voor de overname van de Duurzame Energievoorziening bij de Woning aan [.....] te [.....].

Wij vertrouwen erop hiermee een passende offerte te hebben uitgebracht. Indien u akkoord gaat met de inhoud van dit contractvoorstel verzoeken wij u het bijgevoegde contract te ondertekenen en op alle pagina's te paraferen.

Indien u de bijgevoegde overeenkomst ondertekent en retourneert, zal er geen huur voor de Duurzame Energievoorziening in rekening worden gebracht vanaf het moment van ondertekening. Indien u niet overgaat tot de overname van de Duurzame Energievoorziening zal huur verschuldigd zijn voor het gebruik van de Duurzame Energievoorziening over de periode conform huurovereenkomst. In het geval u kiest voor koop na transport komen aanvullende notariskosten inzake vervallen opstalrecht voor uw rekening.

Wij hopen u met deze informatie zo duidelijk mogelijk te hebben ingelicht. Mocht u nog vragen hebben over het contract, dan kunt u ons uiteraard mailen of bellen. Wij zijn bereikbaar op 088 55 33 099 of per e-mail klantenservice@innax.nl.

Met vriendelijke groet,
INNAX Duurzame Energie B.V.

F.P.A. Blaauw

de te Veenendaal gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

INNAX Duurzame Energie B.V.,

kantoorhoudende te 3903 AD Veenendaal, Industrielaan 34, ingeschreven in het Handelsregister onder dossiernummer 09120785, hierna te noemen "**Verkoper**" en/of "**INNAX**",

en

De heer, mevrouw [.....] van bouwnummer [..]

Hierna te noem: "**Koper**".

Overwegingen:

1. Koper is/wordt eigenaar van de woning gelegen aan [..] te [..] hierna: Woning;
2. Verkoper is een bedrijf dat gespecialiseerd in het aanleggen, onderhouden en exploiteren van duurzame energievoorzieningen.
3. Koper wenst van Verkoper de Duurzame Energievoorziening behorende bij zijn voornoemde Woning over te nemen tegen verder genoemde voorwaarden.
4. Partijen wensen de afspraken omtrent de koop vast te leggen in deze overeenkomst.
5. De bijlagen bij deze overeenkomst vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst.
6. Verwijzingen in deze overeenkomst naar artikelen en bijlagen zijn verwijzingen naar artikelen van en bijlagen behorende bij deze overeenkomst.
7. Naamwoorden, voornaamwoorden en werkwoorden in enkelvoud worden geacht het meervoud in te sluiten, en *vice versa*, in zoverre als de context dat vereist.

Definities:

Akte van Levering:

de akte van levering waarbij de duurzame energievoorziening wordt geleverd.

Overeenkomst:

deze overeenkomst met bijlagen.

Partijen:

Verkoper en Koper tezamen.

Duurzame

Energievoorziening:

De installatie voor opwekking van warmte (onder andere bestemd voor ruimteverwarming en -koeling en warm tapwater) en elektriciteit, mede omvattende de daartoe behorende warmtepomp in het Appartement, de fotovoltaïsche en thermische zonnepanelen op het dak van het Gebouw, de kabels en leidingen, inclusief bijbehorende meetapparatuur, verankeringsconstructies, alles met aan en behoren en inclusief de daartoe in de toekomst aan te brengen toevoegingen, aanpassingen en wijzigingen voor zover dit geschiedt met inachtneming van de bepalingen van het Opstalrecht. De duurzame energievoorziening begint waar de Binneninstallatie eindigt, te weten direct na de warmtepomp.

Woning:

De in opdracht van Koper te realiseren woning gelegen aan ... te

Binneninstallatie:

Het in elke Woning aanwezige vloerverwarmingssysteem met hoofdthermostaat, die onderdeel uitmaakt van de Woning en verbonden is met de Duurzame Energievoorziening en uitdrukkelijk geen onderdeel uitmaakt van de Duurzame Energievoorziening. De Eigenaar van een Woning is ook eigenaar van de Binneninstallatie.

Partijen komen het volgende overeen:

- Artikel 1 Koper koopt van Verkoper de Duurzame Energievoorziening.
- Artikel 2 De koopprijs voor de Duurzame Energievoorziening bedraagt €....., - inclusief btw (21%).
De eerste termijn (25%) koopsom zal worden voldaan bij het passeren van de Akte van Levering van de Duurzame Energievoorziening, welke levering plaatsvindt bij notariële Akte van Levering van het recht van opstal. De tweede termijn (75%) koopsom zal drie weken voor oplevering Woning worden voldaan.
- Artikel 3 De levering van de Duurzame Energievoorziening vindt plaats gelijktijdig bij levering van de Woning.
- Artikel 4 Vanaf de oplevering van de Woning draagt Koper het risico voor de Duurzame Energievoorziening en is Koper gehouden tot het onderhoud en eventuele reparaties van de Duurzame Energievoorziening. Indien Koper de Duurzame Energievoorziening gebruikt, zal dat in overeenstemming zijn met de instructies die door Verkoper bij de oplevering van de Woning zijn verstrekt. Koper heeft de mogelijkheid om een onderhouds- en beheercontract met Verkoper te sluiten zodat het systeem in de toekomst goed blijft functioneren, de onderhouds- en beheerkosten bedragen circa per maand incl. BTW prijspeil 2023. De kosten worden jaarlijks geïndexeerd op basis van CPI.
- Artikel 5 Verkoper is na overdracht op geen enkele wijze meer aansprakelijke voor het beheer, onderhoud, vervanging of functioneren van de Duurzame Energievoorziening in breedste zin des woords. Koper kan enkel aanspraak maken op gebreken welke vallen onder de fabrieksgarantie. Verkoper garandeert dat de Duurzame Energievoorziening op het moment van levering conform is als bedoeld in artikel 7:17 BW. De garantie gaat van rechtswege over op Koper.
- Artikel 6 De Duurzame Energievoorziening zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen en van inschrijvingen daarvan en met alle aanspraken uit hoofde van erfdienstbaarheden en met alle kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken.
- Artikel 7 Aanvullende opties worden door partijen separaat in opdracht gegeven. Na ondertekening van de overeenkomst zal Verkoper de Koper benaderen voor eventuele aanvullende opties met als sluitingsdatum
- Artikel 8 Op deze Overeenkomst en enige verbintenissen voortvloeiende uit of verband houdende met deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Overzicht kosten

Koopprijs €- (incl. BTW)

De koopprijs is exclusief aanvullende opties welke separaat kunnen worden gekozen.

Aldus overeengekomen te _____ op _____

Verkoper

Koper

Project: DOK1 Oud IJmuiden
Datum: 24-7-2023



bouw nrs	Woningtype (bijv. type A/etc.)	Woonopp gbo	Type Warmtepomp +200l boiler	Vaste kosten bronwarmte [per maand incl. BTW]	Huur warmtepomp [per maand vrijgesteld van BTW]	Overnamebedrag warmtepomp [incl. BTW]	Verwachting energieverbruik [kWh]
1	Stadswoning	139,0	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
2	Stadswoning	147,6	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
3	Stadswoning	134,3	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
4	Stadswoning	82,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
5	Stadswoning	137,0	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
6	Stadswoning	82,0	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
7	Stadswoning	134,2	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
8	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
9	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
10	L	89,2	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
11	XL	103,0	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
12	L	72,6	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
13	M	65,9	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
14	L	72,4	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
15	M	68,3	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
16	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
17	S	54,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
18	XL	101,2	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
19	XL	101,7	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
20	S	54,3	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
21	XXL	112,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
22	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
23	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
24	L	89,2	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
25	XL	104,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
26	L	72,6	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
27	M	64,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
28	L	72,4	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
29	M	67,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
30	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
31	M	64,0	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
32	XL	101,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
33	XL	101,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
34	M	66,2	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
35	XXL	112,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
36	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
37	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
38	L	87,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
39	XXL	122,2	WPU65 COE-5G	€ 41,98	€ 104,98	€ 14.786	1.650
40	L	72,6	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
41	M	64,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
42	L	72,4	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
43	M	67,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
44	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
45	M	64,0	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
46	XL	101,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
47	XL	101,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
48	M	66,2	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
49	XXL	112,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
50	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300

Project: DOK1 Oud Ijmuiden
Datum: 24-7-2023



bouw nrs	Woningtype (bijv. type A/etc.)	Woonopp gbo	Type Warmtepomp +200l boiler	Vaste kosten bronwarmte [per maand incl. BTW]	Huur warmtepomp [per maand vrijgesteld van BTW]	Overnamebedrag warmtepomp [incl. BTW]	Verwachting energieverbruik [kWh]
51	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
52	L	87,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
53	XXL	122,2	WPU65 COE-5G	€ 41,98	€ 104,98	€ 14.786	1.650
54	L	72,6	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
55	M	64,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
56	L	72,4	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
57	M	67,5	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
58	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
59	M	64,0	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
60	XL	101,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
61	XL	101,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
62	M	66,2	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
63	XXL	112,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
64	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
65	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
66	L	87,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
67	XXL	122,2	WPU55 COE-5G	€ 35,94	€ 97,06	€ 13.308	1.500
68	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
69	M	64,0	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
70	XL	101,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
71	XL	101,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
72	M	66,2	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
73	XXL	112,1	WPU55 COE-5G	€ 35,94	€ 97,06	€ 13.308	1.500
74	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
75	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
76	L	87,6	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
77	XXL	122,2	WPU55 COE-5G	€ 35,94	€ 97,06	€ 13.308	1.500
78	XL	102,6	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
79	M	64,0	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
80	XL	101,1	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
81	XL	101,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
82	M	66,2	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
83	XXL	112,1	WPU55 COE-5G	€ 35,94	€ 97,06	€ 13.308	1.500
84	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
85	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
86	XXL	147,8	WPU65 COE-5G	€ 41,98	€ 104,98	€ 14.786	1.650
87	Penthouse	189,5	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
88	Penthouse	236,4	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
89	XL	89,8	WPU45 COE-5G	€ 29,91	€ 89,14	€ 11.711	1.300
90	L	78,7	WPU35 COE-5G	€ 23,87	€ 81,23	€ 9.954	1.150
91	XXL	147,8	WPU65 COE-5G	€ 41,98	€ 104,98	€ 14.786	1.650
92	Penthouse	175,5	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800
93	Penthouse	181,3	WPU75 COE-5G	€ 48,02	€ 112,89	€ 15.730	1.800